

Studio House

Ticino, Vallemaggia Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 223,751

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Sehr gut ausgebautes Rustico für die Ferien mit der Familie. Das Objekt befindet sich in der romantischen Val Bavona, Lage Bolla. Aus Locarno erreicht man das Rustico mit ca. 45/50 Minuten Autofahrt (35 km) Postauto Cevio Mondada (Bavona) Parkplätze sind vorhanden. In der Nähe einer kleinen Kirche befindet sich das Rustico. Der ganze Bau ist aus Granitsteinen gebaut (innen verputzt). Dach ist mit Granitbedeckung getragen von Holzbalken. Zwei Etagen + Mansarde. Aussen: Wiese und leichter Waldbestand, vor dem Haus ist eine breite Terrasse mit Granitsteinen verlegt. Granittisch und Bänke, Pergola. EG: offene Küche, Wohnen mit Cheminée und Essen. 1. Stock 1 Schlafzimmer mit WC Dusche 2. Stock: 1 Schlafzimmer Ort ohne Strom Anschluss. Alternativ Energie mit: Solar Panel, Gas, Holz. Tipico e bellissimo rustico delle Valli. Questo tipico rustico riattato si trova nella idilliaca Val Bavona in zona Bolla. Da Locarno si raggiunge il luogo con ca. 45/50 Minuti di automobile. (ca. 35 km). Posteggi a disposizione. Autopostale Cevio Mondada (Bavona) Vicino ad una chiesetta del luogo, sono insediati alcuni rustici, fra i quali questo oggetto. Tutta la costruzione è in sasso a vista così come il tetto, il quale è stato riattato in piode di granito. La ristrutturazione è stata eseguita mantenendo lo stato originale e tipico del luogo. La casa è disposta su due piani. Esterno: prato verde pianeggiante e bosco, davanti al rustico spiazzo eseguito in piode con tavolo in granito e relativa panca. PT: Cucina, locale pranzo-sala con camino 1°: 1 camera, WC doccia 2°: 1 camera Luogo senza conduzione elettrica. Energia alternativa con: pannelli solari, gas, legna.