

---

## Studio Apartment

Vaud, Riviera-Pays-d'Enhaut Switzerland



**Price € 3,273,391**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

IMAGE COMING SOON

**Description** Cette résidence contemporaine se situe au coeur de Montreux, sur les quais et face au lac, à proximité immédiate des commerces, transports publics et commerces. L'appartement de 5.5 pièces qui se distribue sur environ 163 m<sup>2</sup> habitables, a été aménagé avec des matériaux haut de gamme. Il profite d'un cadre unique grâce à sa situation en première ligne lac et à son orientation Sud. Un grand balcon de 23 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter par ailleurs du panorama exceptionnel qui s'offre à vous, avec une vue époustouflante sur le lac bordé de son magnifique quai fleuri ainsi que sur les Dents du Midi. Deux places de parc intérieures et une cave complètent agréablement ce bien d'exception. Prix de vente de l'appartement : CHF 4'500'000.- Prix des 2 places intérieures : CHF 90'000.- Prix de vente total : CHF 4'590'000.- This contemporary residence is situated right in the heart of Montreux, on a promenade facing the lake within easy reach of amenities and public transport. Spread over some 163 sqm of living space, the 5.5-room apartment boasts top-quality fittings. The setting is truly exceptional thanks to its south-facing lakefront position. A vast 23 sqm balcony offers sublime panoramic views over the lake, the magnificent flower-lined promenade and the Dents-du-Midi. Two indoor parking places and a cellar round off the property nicely. Apartment price: CHF 4'500'000.- Price of two indoor parking spaces: CHF 90'000.- Total sale price: CHF 4'590'000.-