

Plot of Land

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 994,448

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Dieses wunderschöne Grundstück von 867 qm Fläche liegt in Bosco Luganese und garantiert eine grosse Privatsphäre. Das sonnige Grundstück bietet freie Sicht und Seesicht von Lugano See. Es ist erreichbar über die Kantonal Strasse. Das Grundstück ist ideal für ein Einfamilienhaus (Hauptwohnsitz). Bau Parameter des Baulands: Grundstück : 867 qm Zone : RE Bebauungsziffer : 30% Ausnützungsziffer : 0.4 Höhe Dachstock : 7,5 m Grenzabstand : 3.00 m Größte Mindestfläche 40% Kanalisation : ja, in der Nähe Zufahrt : direkt****Questo bellissimo terreno di 867 metri quadrati si trova nel comune di Bosco Luganese. La sua posizione garantisce un elevato livello di privacy. Il fondo si trova in zona soleggiata ed offre una stupenda vista aperta e sul Lago di Lugano. Esso è accessibile dalla strada principale ed è ideale per una casa unifamiliare (residenza primaria). Parametri edificatori del terreno Superficie terreno : 867mq Zona : RE Indice di occupazione : 30% Indice di sfruttamento : 0.4 Altezza massima di costruzione : 7,5 m alla gronda Distanze dai confini : 3.00 m Area verde minima : 40% Allacciamenti : in prossimità Accesso : agevole e diretto