

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,549,681**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** La villa in stile ticinese fa parte di un complesso residenziale composto da quattro ville indipendenti con giardino privato ed incastonate in un'area verde con piscina che si estende su c.ca 2500 m2 e da cui si gode una vista lago meravigliosa. La villa già, residenza primaria, si articola su due livelli abitativi per una superficie lorda di c.ca 230 m2 incluso un piano interrato che ospita una zona studio e disimpegno con bagno. Il piano entrata è caratterizzato da una bella zona soggiorno / pranzo, un'ampia cucina separata, un bagno ospiti, un piccolo vestiaire ed il vano scale per l'accesso ai piani superiore ed inferiore. Il piano superiore è invece dedicato alla zona notte con tre stanze di cui due affacciano su un bel terrazzino con vista impendibile e due bagni. La camera padronale è dotata di bagno en suite. Il bel giardino di circa 451 m2 è in parte piantumato. E' accessibile anche dal soggiorno ed ospita un'area barbecue con pergola e tavolo in pietra. La proprietà si completa con un garage per due auto e due posteggi esterni. L'ubicazione spettacolare del villino con orientamento a sud-ovest, il suo layout ed il giardino di facile manutenzione fanno di questa proprietà la dimora ideale anche per chi tendenzialmente ricerca la soluzione abitativa dell'appartamento.\*\*\*Die Villa in Tessiner Stil ist ein Teil einer Wohnanlage und besteht aus vier unabhängigen Villen mit eigenen Garten und in einer grünen Umgebung von ca. 2500 m2 mit Pool und einen wunderschönen Blick auf den See. Die Villa, schon Hauptwohnsitz, verteilt sich auf zwei Etagen, von insgesamt ca. 230 m2 Brutto Wohnfläche. Die Eingangsebene verfügt über einen schönen Wohn-/Essbereich mit Cheminée, eine große Küche, ein Gäste-WC, und eine kleine Ankleideraum. Das Treppenhaus führt zu den oberen und unteren Etagen. Im ersten Stock, Schlafbereich, befinden sich 3 Schlafzimmer (2 mit einem fantastischen Blick und eine schöne Terrasse) und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite. Der schöne Garten von ca. 451 m2 ist teilweise bepflanzt. Es ist auch vom Wohnzimmer erreichbar und bietet ein Grillplatz mit Pergola und ein Steintisch. Zum Anwesen selbst, gehört ein Garage für zwei Autos und zwei externe Parkplätze. Die spektakuläre Lage der Villa mit Süd-West Ausrichtung, sein Grün und der Garten, leicht zu pflegen, machen diese Anwesen die ideale Lösung für diejenigen die eine Wohnung suchen.