

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 3,190,520**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Die Villa wurde in den 60er Jahren gebaut und in der Zwischenzeit erneuert, liegt auf einem Grundstück von 1.178 m2 ca. fast völlig flach und ist an der Süd-West mit einem atemberaubenden Blick auf den Luganer.See und Porto Ceresio ausgesetzt.Der erste Stock besteht aus: Vorraum, grosses Wohnzimmer mit Kamin, eine panoramische Terrasse, Esszimmer, K che, Gäste-WC, Diele, Hauptschlafzimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Treppe die die untere Etage verbindet.Das Erdgeschoss oder Ebene Garten besteht aus: Eingang, grosse Diele, Wohnzimmer, eine kleine K che, Speisekammer, Gäste-WC, Schlafzimmer mit Garderobe und Bad, Heizungsraum-Waschraum,  Gang mit eingebaute Schränken und eine Garage für drei Autos.Das Erdgeschoss hat auch einen separaten Eingang das als Gästewohnung genutzt werden kann.Die Materialien für den Oberflächen wie Wand-Vertäfelungen im Hauptschlafzimmer, Marmor von Arzo für das Kamin, venezianische Stuckarbeiten, Parkett etc. geben die Villa einen grossen Wert.Ausserdem bietet die Villa eine   ausgezeichnete Privatsphäre und hat einen sehr linearen Plan, der eine Vielzahl von unterschiedlichen Anordnung und Leistung der vorhandenen Räumlichkeiten ermöglicht.Weitere Informationen:Geheizt SchwimmbadAlarmanlage Elektrische Rollläden Automatisierte Garage  ffnungBew sserungssystem