

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,069,032**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Das Haus, früherer Hauptsitz, verfügt über ein 1440 m<sup>2</sup> grosses Grundstück zu welchem weitere 3345 m<sup>2</sup> Landwirtschaftsland davon 500 m<sup>2</sup> Wald gehören. Man geniesst eine wunderschöne Aussicht Richtung Süden bis nach Ponte Tresa und deren viele Täler. Das Gebäude im Tessiner Stil wurde in den 60er Jahren erbaut aber immer konstanten Renovierungen unterzogen, einige technische Anlagen, Böden, sowie Pool mit Gegenwellen. Im Erdgeschoss befindet sich der grosszügige Eingangsbereich, drei geräumige Schlafzimmer, eins davon mit Terrasse, ein Bad mit Wanne und ein Gästebad. Der grosse Wohn-Essraum verfügt über eine modern integrierte Küche, Kamin und Zugang zu einer gedeckten Terrasse und Garten mit Barbecue. Auf derselben Ebene befindet sich die 32 m<sup>2</sup> grosse Garage. Im Untergeschoss, verbunden durch eine interne Treppe, befindet sich ein Gästeschlafzimmer mit Bad und Dusche, der Ausgang zu einer Veranda, technische Räume, sowie Waschküche und Fitnessraum, daneben ein Naturkeller. Der Garten, terrassenartig angelegt, mit Pool, ist deshalb genau geeignet für Naturliebhaber die gerne ein kleines, eigenes Paradies besitzen möchten.