

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,897,738**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** VILLA 1 Die Villa ist im Jahr 2011 auf einem Grundstück von ca. 505 m<sup>2</sup> gebaut worden und ist nach Süden orientiert, mit einem schönen Blick auf den See. Diese Villa ist Teil eines Anwesens bestehend aus drei Villen. Das Haus hat eine Gesamtfläche von über 290 m<sup>2</sup> und ist auf drei Etagen unterteilt. Im Erdgeschoss, befindet sich ein heller Wohnbereich, bestehend aus: Flur, große Küche mit separater Speisekammer und Zugang zum Garten, Gäste-WC, Essbereich und Wohnzimmer, mit Blick auf eine große, überdachte Terrasse. Die Terrasse ist mit Grill und Ruhebereich ausgestattet und verfügt über ein wunderschönes Schwimmbad von 41 m<sup>2</sup>, um die Freizeit mit Freunden zu verbringen. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit drei großen Schlafzimmern und zwei Badezimmern, eines davon "en suite", in den Elternschlafzimmer integriert. In das Untergeschoss sind Keller, Waschküche und Hauswirtschaftsräume untergebracht. Drei Parkplätze, zwei von denen bedeckt, vervollständigen diese Eigenschaft.