

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,276,208**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** VILLA 2Die Villa ist im Jahr 2011 auf einem Grundstück von ca. 407 m2 gebaut worden und ist nach Süden orientiert, mit einem schönen Blick auf den See. Diese Villa ist Teil eines Anwesens bestehend aus drei Villen. Das Haus hat eine Gesamtfläche von über 220 m2 und ist auf drei Etagen unterteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich bestehend aus: Flur, Gäste-WC, großes Wohnzimmer mit integrierter Küche, mit Blick auf die Terrasse und einen flachen Garten. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, mit zwei großen Schlafzimmern und zwei Badezimmern, eines mit Dusche und eines mit Badewanne. Dazu kommt noch ein Studium, welches in ein drittes Schlafzimmer, bei Bedarf, umgewandelt werden kann. In das Untergeschoss sind Keller, Waschküche, Hauswirtschaftsraum und ein Hobbyraum, untergebracht. Vier Parkplätze, zwei von denen bedeckt, vervollständigen diese Eigenschaft.