

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 4,433,580**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** SCHÄ-NES GRUNDSTÄCK MIT 3 VILLEN ANEINANDER GRENZEND, ABER VÄ-LLIG UNABHÄ,NGIG. Die drei Villen sind auf einem abfallenden Hang gelegen, mit Blick nach SÄ¼den und mit schÄ¼ner Aussicht auf den Luganer See und die umliegenden Berge. Jede Villa verfÄ¼gt Ä¼ber eine breite WohnflÄ¼che von ca. 220 bis 290 m2, Ä¼ber einen privaten Garten und ist auf drei Ebenen aufgeteilt: PT: Flur, GÄ¼ste-WC, KÄ¼che, Wohnzimmer mit Blick auf den Garten oder auf den Pool (Villa 1) P1: Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, zwei BÄ¼dern und Garderobenbereich. P-1: Technischenraum, Keller, WaschkÄ¼che und Hobbyraum (Villa 2) Jede Villa genieÄ¼t Ä¼ber eine absolute PrivatsphÄ¼re und hat 3/4 AutoabstellplÄ¼tze zur VerfÄ¼gung, wovon zwei abgedeckt sind. Der GrundstÄ¼ck mit den Drei Villen eignet sich gut fÄ¼r die Schaffung einen tollen Besitz oder als Investitionsgut. Die Drei Villen kÄ¼nnen alle oder nur ein Teil davon, vermietet werden