

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 729,262**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Das elegante und gepflegte Residenz, wo sich die Wohnung im Verkauf befindet, ist ein besonderen Beispiel von Architektur, welche sich in die Landschaft hervorragend integriert. Der Wohnkomplex wurde im Jahr 1998 auf einer Grundfläche von 2.789 m<sup>2</sup> gebaut. Es besteht aus drei separaten Gebäuden und verfügt über einen schönen Swimmingpool von 10 x 5 m mit Ruheraum, eine Sauna und Umkleideräume. Die Wohnung, welche im Verkauf steht, hat eine Wohnfläche von 110 m<sup>2</sup>, auf zwei Etagen gebaut. Das Obergeschoss ist eine Mansarde. Die schöne Wohnung ist wie folgt ausgestattet: große und komfortable Eingang, Wohnzimmer mit Kamin und Panoramaterrasse, welche einen herrlichen Blick auf den See und die umliegende Landschaft, bietet. Die bewohnbare Küche bietet einen direkten Zugang zu der Terrasse, ebenfalls mit Seesicht. Gäste-Toilette, Hauptschlafzimmer mit Bad, Treppe zum Dachgeschoss mit großzügigen Ruheraum-Studio, Bad und zwei Abstellräume, vervollständigen die Wohnung. Die Doppelgarage und einen großen Keller gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Wohnung befindet sich 30 Meter vom Seeufer entfernt. Zur Residenz gehört ein kleines Grundstück mit Strand und Steg, dass das Baden erlaubt. \*\*\*The apartment for sale is located in a pristine elegant residence that blends in beautifully with its picture card surroundings. The residential complex was built in 1998 in a 2789 sq m of gardens and comprises three detached buildings and a covered wellness area with an all year 10 x5 m swimming pool, relaxation zone, sauna and dressings rooms. The apartment measures 110 sq m ca. living area on two floors, a ground floor and an attic. It comprises an ample entrance hall, spacious living room with fireplace and panoramic terrace which enjoys a splendid view of the lake and the surrounding hills, live in kitchen also opening onto the terrace and its view, guest bathroom, master bedroom with its own bathroom, stairway to a spacious attic with its own bath and two storage rooms. Included in the offer is a two car garage and a large cellar. The residence which is a mere 30m from the lake shore also provides communal access to a private plot with a pontoon useful swimming in the lake or boating. \*\*\*L'elegante e curatissima residenza di cui fa parte l'appartamento in vendita e' un bell' esempio di architettura perfettamente inserita nel paesaggio circostante. Il complesso residenziale costruito nel 1998 su un'area verde di 2789 mq ca. comprende tre edifici indipendenti e dispone di una bellissima piscina di 10 x 5m con area relax, sauna e spogliatoi. L'appartamento in vendita ha una superficie

---

di 110 mq ca. estesa su due piani di cui uno mansardato e si dispone come segue:  
ampio ed agevole ingresso, soggiorno con camino e terrazza panoramica da cui si  
gode una splendida vista lago e paesaggio circostante, cucina abitabile anch'essa  
con affaccio sul terrazzo e vista, bagno per ospiti, camera padronale c