

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 621,530**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** In einer schönen und anspruchsvollen Wohnanlage (Baujahr 1998), gegenüber dem See gelegen, in einer grünen Umgebung von 2789 m2 eingelegt, verkaufen wir eine wunderschöne Wohnung mit 75 m2 Wohnfläche, bestehend aus: geräumige Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, bewohnbare K che, Gäste-WC, Hauptschlafzimmer, komplettes Badezimmer und kleine G steszimmer. Alle Zimmer der Wohnbereich sind mit einer Veranda und einem wunderschönen Garten verbunden und geniessen über einen herrlichen Blick auf den See. Ein großer Keller und eine private Garage gehören ebenfalls zur Wohnung. Diese Residenz integriert sich harmonisch in die Wertvolle Umgebung. Außerdem die Residenz verfügt über sehr gepflegte Wellness Anlagen, ausgestattet mit einem Pool (10 x 5 m), eine Sauna, Duschen und Umkleidekabinen. Für diejenigen, die das Wasser des Sees lieben, zu der Residenz gehört ein kleines Grundstück mit Strand, die den direkten Zugang zum Baden erlaubt\*\*\*Sunny south west facing 3 rooms ground floor apartment in a beautiful, cosy and well kept residence (built 1998) in raised position some 30 m from Lake Lugano surrounded by 2789 sq m gardens with a spectacular view of the lake and mountains. The 75 sq m apartment comprises a spacious entrance hall, living room with fireplace, live in kitchen, master bedroom and bathroom, small guest bedroom and bathroom. All living area rooms open onto a romantic portico, manicured garden and enjoy magnificent lake views. Included in the offer is a capacious cellar and private garage. The small luxury condominium blends harmoniously into its surroundings and has a communal wellness area with swimming pool (10 x 5 m), sauna, shower, dressing rooms, plus a little lakeside plot with a pontoon for boating or swimming. \*\*\*In bella e curata residenza fronte lago edificata nel 1998 ed inserita in un' area verde di 2789 mq ca. vendiamo bellissimo appartamento con rifiniture di standing di 75 mq ca. abitabili e composto di: ampio ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno ospiti, camera padronale, bagno completo e piccola camera ospiti. Tutti gli ambienti della zona giorno affacciano su di un portico ed un curatissimo giardino offrendo una magnifica vista lago. All'appartamento appartengono anche un'ampia cantina ed un garage privati. Il contesto residenziale di pregio in cui si trova l'immobile si integra armoniosamente con il paesaggio circostante. Inoltre la residenza dispone di una curatissima area wellness con piscina 10 x 5 m, sauna, docce e spogliatoi e per coloro che amano le acque lacustri anche di piccolo terreno fronte lago che consente l'accesso diretto

---

per la balneazione.