

## Studio House

Freiburg, Gruyere Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 696,114**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Située dans un quartier calme et résidentiel, cette villa individuelle de 7.5 pièces bénéficie d'une vue panoramique et imprenable sur les Préalpes. Elle propose une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup> sur quatre demi-niveaux + sous-sol. Toutes les commodités telles que les commerces, les restaurants et les sociétés de service se trouvent dans la commune. Les écoles enfantines et primaires sont à Estavannens ou Grandvillard et le CO Bulle ou à La Tour-de-Trême. La Commune est desservie par le train reliant Enney à Bulle en 11 minutes seulement. Le village d'Enney se trouve à 5 minutes du Château de Gruyères, 10 minutes de Bulle et 25 à 30 minutes de Vevey, Fribourg et Gstaad. Les axes autoroutiers sont à quelques minutes seulement en voiture. Construite en 1988 sur une parcelle de 1'025 m<sup>2</sup>, cette villa propose de beaux espaces à vivre. Le grand jardin, équipé d'un terrain beach-volley, et la terrasse permettent de profiter de la vue et du calme lors des belles et chaudes soirées d'été. Located in a tranquil residential area, this 7.5 room detached villa enjoys stunning panoramic and unobstructed views of the Pre-Alps. It offers approximately 180 m<sup>2</sup> of living space over four split-level floors and a basement. All amenities, including shops, restaurants and service providers, can be found in the municipality. Kindergarten and primary schools are located in Estavannens and Grandvillard, and feed into the secondary schools in Bulle and La Tour-de-Trême. The community is served by the train that connects Enney to Bulle in just 11 minutes. The village of Enney is situated five minutes from Gruyères castle, 10 minutes from Bulle and 25 to 30 minutes from Vevey, Fribourg and Gstaad. Motorway connections are just a few minutes away by car. Built in 1988 on a 1,025 m<sup>2</sup> plot of land, this villa offers delightful living spaces. The large garden is equipped with a beach-volleyball court, while the terrace is ideal for enjoying the views and tranquillity on balmy summer evenings.