

---

## Studio House

Vaud, Broye-Vully Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 986,161**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Profitez du cadre idyllique du Vully vaudois depuis chez vous et laissez-vous bercer par le doux sillon des vagues du lac de Morat depuis votre canapé. Cette magnifique villa jumelée de 6.5 pièces avec ces 3 terrasses, en cours de construction, jouit d'une vue panoramique sur le lac et d'un ensoleillement optimal qui offre une belle luminosité dans toutes les pièces. Ces dernières sont réparties sur 3 étages et 250 m<sup>2</sup> habitables aménagés par des matériaux nobles qui apportent la modernité et le confort attendus dans une villa contemporaine et de standing. Vallamand est une localité de la commune de Vully-les-Lacs, située dans le district de Broye-Vully, dans le canton de Vaud. A 6 km au nord de la ville romaine d'Avenches, Vallamand se loge sur le versant sud du Vully, entre les lacs de Neuchâtel et de Morat. La région est chargée d'Histoire et charme toute personne épicurienne et amoureuse des paysages lacustres de par ses vignobles et ses sentiers de randonnée. Les enfants sont également les bienvenus. Les plus jeunes sont scolarisés dans les communes de Vully-les-Lacs alors que les plus âgés fréquentent l'école secondaire sise à Avenches. Un service de transport scolaire garantit le déplacement des enfants. Respirez l'air du lac et de la campagne! Enjoy the idyllic setting of Vully in the canton of Vaud, and let yourself be lulled by the soft waves of Lake Morat from your couch. With its 6.5 rooms and three terraces, this magnificent semi-detached villa, currently under construction, offers a panoramic view of the lake and a sunny exposure that gives all rooms a beautiful light. The living space of 250 m<sup>2</sup> is spread over three floors and offers premium materials that deliver the modern look and comfort expected of a contemporary luxury villa. Vallamand is a community in the municipality of Vully-les-Lacs, situated in the district of Broye-Vully, in the canton of Vaud. Vallamand lies on the southern slope of Vully, 6 km north of the Roman town of Avenches, between Lake Neuchâtel and Lake Morat. The region is rich in history, charming those pleasure-seeking visitors who are attracted by lake landscapes, vineyards and hiking trails. Children are also very welcome. The youngest go to school in Vully-les-Lacs, while older children travel to the secondary school in Avenches. A school bus service is available for all children. Breathe the fresh air of the lake and countryside!