

---

## Studio Apartment

Vaud, Nyon Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,988,896**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Ce magnifique appartement est situé dans un immeuble prestigieux construit en 2011 au centre de Nyon. Cet appartement bénéficie de pièces spacieuses ainsi qu'une agréable luminosité naturelle. Situé au 1er étage, cet appartement de 180 m<sup>2</sup> vous propose 5 belles pièces. Vous y trouverez une entrée très spacieuse, ainsi que des WC visiteurs, suivi d'un grand salon de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine équipée avec des matériaux haut de gamme ainsi qu'un espace salle à manger. Ces pièces de réception s'ouvrent sur une agréable terrasse couverte de 35 m<sup>2</sup> propice à la détente et pouvant être utilisée à presque toutes les saisons. Concernant la partie nuit, elle se compose d'une master bedroom avec dressing attenant et une salle de douches à l'italienne, une chambre avec de grands placards de rangement, une chambre ouverte sur un balcon de 10 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec un coin buanderie. De plus, cet immeuble de standing dispose d'un espace wellness comprenant un sauna, un hammam, un jacuzzi, une grande piscine intérieure et une piscine pour les enfants, un espace vestiaire ainsi qu'une douche et une salle de fitness. Un garage double avec porte automatique, une grande cave, une buanderie et un local à vélos viennent compléter ce bien. This magnificent apartment is situated in a prestigious building, built in 2011, in the centre of Nyon. The apartment offers spacious rooms, natural sunlight and a superb unobstructed view over the lake. It is located on the first floor, with 180 m<sup>2</sup> of living area and five large rooms. It offers a wide entrance hall, a guest washroom, a vast living room of 50 m<sup>2</sup>, an open kitchen with luxury fittings and a dining area. This reception space opens on to a pleasant covered terrace of 35 m<sup>2</sup>, perfect for relaxation in almost any season. The sleeping area comprises a master bedroom with en-suite dressing room and bathroom with walk-in shower, a bedroom with large storage cupboards, a bedroom opening on to a 10 m<sup>2</sup> balcony and a bathroom with laundry area. The luxury building features a wellness area comprising a sauna, steam room, jacuzzi, large indoor swimming pool, a children's pool, cloakroom, shower room and fitness room. A double garage with automatic door, a large cellar, laundry room and bike storage area complete this property.