

---

## Studio House

Vaud, Broye-Vully Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,649,126**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Sur les hauteurs de Payerne, dans un nouveau quartier résidentiel à l'abri de toutes nuisances, cette villa d'architecte aux lignes épurées offrira à ses futurs habitants un magnifique cadre de vie. Construite sur 3 niveaux et totalisant plus de 350 m<sup>2</sup> de surface utile, les pièces sont généreuses et lumineuses. Le choix des matériaux intérieurs a été minutieusement choisi et lui procure beaucoup d'élégance. Grâce à ses tons contemporains mais néanmoins chauds, cette habitation pourra être meublée avec différents styles, moderne pour les uns, baroque pour d'autres ou plutôt classique chic, ... c'est vous qui choisirez ! Côté jardin, vous disposerez d'une généreuse pelouse orientée plein sud et serez ébloui chaque jour par une somptueuse piscine miroir. Sportif dans l'âme ou simplement amateur de soleil, cet attribut vous comblera aussi bien physiquement que moralement et invitera petits et grands aux plaisirs aquatiques. Pour le confort et la sécurité de ses habitants, la villa est équipée d'une installation domotique hi-tech ainsi que d'un système d'alarme. Naturellement écologique, elle est munie d'une pompe à chaleur fonctionnant en tandem avec l'énergie solaire, pour un meilleur respect de l'environnement. Enfin, un abri pour deux voitures et des places de parc viendront compléter ce bien d'exception. This magnificent architect-designed villa stands on a 1,350 m<sup>2</sup> plot in a quiet residential area, a short walk from all the usual amenities. It also lies below the famous Payerne Golf Club. Built in 2014 on three levels, the property offers a living area of roughly 310 m<sup>2</sup> as well as a fully heated and finished basement level of around 60 m<sup>2</sup>. Clean lines, contemporary feel, space and comfort are the watchwords for this luxury home. Carefully chosen, premium-quality materials make this villa a stunning proposition. For comfort and security, the villa is fitted with a high-tech home automation system as well as an alarm. A two-car garage and superb mirror swimming pool complete this unique property. Close to the centre of Payerne, the villa is a short walk from all the usual amenities (shops, schools, nurseries, restaurants, bank, post office, cinema and more) as well as public transport (station two minutes' away) and the A1 Lausanne - Bern motorway. The town offers an idyllic setting, with numerous cultural and sporting activities, including golf, swimming and the Payerneland adventure park.