

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 621,530**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: LocarnesePLZ/Ort: 6596 GordolaObjekt AngabenObjekt Typ: RusticoGrundst cksfl che: 453 m2Wohnfl che: ca. 60 m2Balkon: jaTerrasse: ca. 22 m2Pergola: jaBaujahr: 1982 renoviertZustand: gutGeschosse: 3Wohnbereich: mit KaminZimmer: 3.5Bad/WC: 1/1Bodenbelag Wohnbereich: Platten und LaminatBodenbelag Schlafbereich: ParkettHeizung: Elektrisch, Infrarotplatten und KaminKanalisation: SickergrubeZufahrt: jaParkpl tze: 1Lage: mit Traumsicht über das Locarnese und den SeeSeesicht: jaSchulen: ca. 2 kmEinkaufsm glichkeiten: ca. 1.2 kmOeff. Verkehrsmittel: ca. 2 kmDistanz zur nächsten Stadt: Locarno ca. 7 kmDistanz zur Autobahn: ca. 15 kmObjekt BeschriebDas hübsche und gepflegte Rustico liegt am Sonnenhang über Gordola. Die Räumlichkeiten liegen auf zwei Etagen und der Dachstock könnte ausgebaut und als Wohn- oder Arbeitsfläche genutzt werden.Im Erdgeschoss liegt das Wohnzimmer mit Kamin, K che und Ausgang zur Veranda mit Sonnenstore und Garten. Im 1. Stock befinden sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, eins mit kleinem Balkon.Ein Bijoux mit Garten, Pergola und Loggia zum gemütlichen Verweilen und Relaxen mit einer Traumsicht über das Locarnese und den Lago Maggiore.Das Objekt kann als Erst- oder Zweitwohnsitz genutzt werden.\*\*\*UbicazioneRegione: LocarneseNAP/Localit  : 6596 GordolaInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: RusticoSuperficie terreno: 453 m2Superficie abitabile: ca. 60 m2Balcone: siTerrazza: ca. 22 m2Pergola: siAnno di costruzione: 1982 ristrutturazioneStato: buonoPiani: 3Soggiorno: con caminoLocali: 3.5Bagno/WC: 1/1Pavimento zona giorno: piastrelle e laminatoPavimento zona notte: parquetRiscaldamento: elettrico, pannelli infrarossi e camino Canalizzazione: pozzo perdenteAccesso: buonoPosteggi: 1Posizione: con vista da sogno sul LocarneseVista lago: siScuole: 2 kmNegozzi: 1.2 kmMezzi pubblici: 2 kmDistanza prossima citt  : Locarno ca. 7 kmDistanza autostrada: ca. 15 kmDescrizione dell'immobileBellissimo rustico curato sulla collina soleggiata di Gordola. Il rustico   diviso su due piani; la mansarda pu  essere ristrutturata per adibirla ad una stanza oppure come atelier.Il soggiorno, al pianoterra, dispone di camino e cucina, accesso diretto alla veranda munita di tenda da sole che privilegia momenti in bella compagnia. Al 1  piano il rustico offre due camere da letto, una con balcone, bagno/WC.Questo bijoux ha un giardino con pergolato e loggia dove poter godere del tempo libero e di momenti di puro relax grazie alla splendida vista sul Locarnese e il Lago Maggiore.Ideale come residenza secondaria, ma anche

---

primaria.