
Studio Apartment

Vaud, Riviera-Pays-d'Enhaut Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,330,074

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Implantée sur l'une des dernières plus belles parcelles de la région, sur les hauteurs de Montreux et en position dominante face au lac, cette nouvelle réalisation nommée « XII Les Résidences » se compose de 2 bâtiments de haut standing comprenant 5 appartements chacun. Sa conception architecturale moderne s'allie au plus près à l'environnement existant, tout en préservant le paysage verdoyant avoisinant. Cet appartement neuf de 3.5 pièces qui se distribue avec une surface habitable de 143 m², profite d'une terrasse et d'un jardin avec vue panoramique sur le lac. Un soin tout particulier a été apporté à l'élaboration de ce projet afin de privilégier l'aspect privatif de chaque appartement. Les places de parc en sous-sol facilitent l'accès aux résidences tout en minimisant les nuisances éventuelles. Vente autorisée aux étrangers non domiciliés en Suisse. Les places de parc sont vendues séparément. Places de parc extérieures : CHF 15'000.- l'unité. Places de parc intérieures : CHF 40'000.- l'unité. Built on one of the few remaining exclusive plots of land in the region, above Montreux overlooking the lake, this new project, named XII Les Résidences, comprises two exclusive buildings with five apartments each. Its modern architectural design blends in harmoniously with the existing environment, preserving the green beauty of the surrounding landscape. This apartment offers 3.5 rooms with living areas 144 sqm with a terrace and garden enjoying a superb panoramic view over the lake. Exquisite care has been taken in the development of this project to ensure the seclusion of each apartment. Underground parking facilitates resident access and minimises disturbance. Authorised for sale to non-residents of Switzerland. The available parking spaces are being sold separately: Outdoor parking spaces: CHF 15,000 each Indoor parking spaces: CHF 40,000 each