

---

## Studio Apartment

Ticino, Bellinzona Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 629,817**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** InquadramentoNel 1230 il comune non si chiamava ancora Sementina, ma Somentino. Il nuovo quartiere residenziale Somentino Ã un progetto volto alla riqualifica dell'area urbana residenziale e artigianale chiamata Ressiga situata a confine della zona agricola del piano di Magadino e del fiume Ticino.Ubicazionell nuovo insediamento sorge nella zona bassa di Sementina. Le vie che lo delimitano sono via Al Ticino sul lato est e via Al Fortino lato nord. La posizione del progetto risulta predominante e strategica in quanto, oltre ad essere una zona tranquilla, aperta verso sud e molto soleggiata, Ã posta nelle immediate vicinanze di tutti i principali punti di interesse. Anche la stazione ferroviaria di Giubiasco (asse Alpransit) si raggiunge facilmente a piedi in una decina di minuti.Descrizione generaleI volumi si articolano su 2 blocchi di cui 1 blocco in affitto e un blocco in vendita in PPP posti perpendicolarmente alla via Al Ticino e seguono sia la forma del lotto sia la morfologia del terreno. Al piano interrato trovano posto l'autorimessa ed i locali di servizio (cantine, stenditoi, locali tecnici, ecc.). L'insediamento Ã stato ideato disponendo tutte le camere verso ovest, caratterizzate da aperture discrete ma che garantiscono al contempo un buon apporto di luce. Tutti i soggiorni e i balconi degli appartamenti sono rivolti a sud e sono dotati di generose aperture. Gli spazi comuni sono posti prevalentemente al centro fra le due palazzine dove nei giardini si trovano parco giochi per i bambini e uno spazio comune attrezzato. Tipologia appartamentiLa residenza Somentino garantisce uno standing di pregio ed una qualitÃ spaziale. Le entrate, indipendenti per gli edifici, contano 15 abitazioni per blocco. Questo conferisce una notevole qualitÃ di vita ai futuri residenti. Gli appartamenti al piano terra godono di un giardino ad uso privato ed esclusivo. Gli appartamenti ai piani superiori sono dotati di generose terrazze, protette sui lati, che garantiscono protezione e discrezione. Gli appartamenti4.5 e 3.5 locali sono dotati di un locale destinato a lavanderia privata. Nel piano interrato sono ubicate le cantine ad uso esclusivo e i locali essicatoi attrezzati.