
Studio House

Vaud, Riviera-Pays-d'Enhaut Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 17,817,188

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Cette superbe propriété de 12 pièces et 620 m² habitables est située sur la commune de Montreux dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels de la Riviera Vaudoise. Elle bénéficie d'un environnement réputé pour sa tranquillité ainsi que d'une vue sur le lac à couper le souffle. Construite en 2000 à l'aide de matériaux de qualité, cette propriété a été rénovée en 2007 et 2013. Elle jouit d'une belle hauteur sous-plafond et de finitions haut de gamme, garantissant ainsi un confort unique à ses propriétaires. Distribuée sur 3 niveaux, elle offre des pièces de vie spacieuses et lumineuses. Il serait possible d'agrandir la villa ou de construire une 2^eme propriété d'environ 600 m² habitables sur 2 étages sur cette parcelle. Ses extérieurs ont été aménagés avec goût et permettront aux futurs occupants de profiter d'agréables moments de détente, dont notamment un superbe jardin arborisé, une vaste terrasse, une piscine chauffée, un étang ainsi qu'une cuisine d'été. A proximité immédiate de l'école St-George's School de renommée internationale et à seulement une heure de l'aéroport international de Genève, la Riviera Vaudoise propose un lieu de vie unique et reposant, en toute discrétion. De plus, 3 garages avec accès direct à la maison ainsi que plusieurs places extérieures complètent ce bien unique. Located within the municipality of Montreux, this superb 12-room property with 620 m² of living space lies in one of the most prestigious residential neighbourhoods on the Vaud Riviera. It enjoys a peaceful setting and breathtaking view over the lake. Built in 2000 using the finest materials, this house was renovated in 2007 and 2013. With high ceilings and premium finishes, it guarantees its owners an exceptional level of comfort. Covering three levels, the home offers bright and spacious living areas. It would be possible to extend the villa or build a second property on the plot with two floors and around 600 m² of living space. The tastefully landscaped grounds are ideal for relaxing and include a magnificent tree-filled garden, huge terrace, heated swimming pool, pond and outdoor kitchen. With the internationally renowned St-George's School nearby and Geneva airport just an hour away, the Vaud Riviera is a uniquely relaxing and private place to live. Three garages with direct access to the house and several outdoor parking spaces complete this one-of-a-kind property.