

---

## Studio House

Geneva, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 4,309,274**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** B t e en 1981 sur la commune de Chêne-Bougeries à 10 minutes du centre ville de Genève, dans un quartier résidentiel   proximité de toutes les commodités et de l' cole internationale, cette villa a fait l'objet d'une rénovation complète en 2012 avec de très beaux matériaux. En effet, le volume remarquable de cette propriété est le résultat de la réunion de deux villas jumelles. La transformation de ce bien a été m reusement réfléchi afin d'obtenir une très belle clarté avec ses grandes baies vitr es et des tailles de pièces toutes généreuses. Idéalement situ e sur une parcelle de plus de 1'000 m , la propriété dispose d'environ 300 m  habitables sur 3 niveaux. La partie jour est compos e d'un spacieux hall d'entrée avec WC visiteurs, et un grand vestiaire, d'une cuisine agenc e et  quip e avec un espace repas, d'un vaste séjour avec cheminée fonctionnelle, d'une volumineuse salle à manger, ainsi que d'un second salon/espace TV. Les pièces de réceptions bénéficient d'un accès à une magnifique terrasse et son jardin. La partie nuit propose une chambre parentale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi que de deux autres chambres de bonne taille chacune avec une salle de bains. Toutes les pièces de cet étage bénéficient d'un accès au balcon. Les combles de la maison on été am nag es en un studio privatisé proposant un salon, une chambre et une salle de douche. Le sous-sol accessible par l'extérieur et par les garages est composé d'une chambrette, d'une salle de douche, d'une buanderie, d'une chaufferie, ainsi que de deux caves. 4 places de parking en sous-sol complètent le tout.