

---

**Studio Apartment**  
Ticino, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 903,290**

0 bedrooms

0 bathrooms

**Agency Details**

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: LocarnoPLZ/Ort: Gerra GambarognoObjekt AngabenObjekt Typ: Neue Traum-Wohnung mit 3,5 ZimmerWohnfläche: ca. 111 m2 brutto, ca. 96 m2 nettoBalkon / Terrasse: ca. 180 m2Baujahr: 2015Geschosse: 4 (3)Wohnbereich: offene Küche mit KochinselZimmer: 2 SchlafzimmerDusche/WC: 2 / 2Bodenbelag Wohnbereich / Schlafbereich: massiver EichenbodenHeizung: WärmepumpeWaschküche: Waschturm im 2. BadezimmerKeller: privater Keller ca. 8 m2Parkplätze: nach Wunsch 2 Garageplätze Fr. 45'000.-- /PlatzNebenkosten: ca. Fr. 350.-- / mtl.Lage / Seesicht: Süd-ost, Seesicht für höchste AnsprücheSchulen: Gerra, San Nazzaro, SchulbusEinkaufsmöglichkeiten: Gerra, San NazzaroOeff. Verkehrsmittel: Postauto, Zug, Schiff (Magadino - Locarno)Distanz zur nächsten Stadt: ca. 20 Min. nach LocarnoDistanz zur Autobahn: ca. 25 Min.Objekt BeschreibungAuf der Sonnenterrasse über dem Dorf Gerra, auf der linken Seeseite des Lago Maggiore, befindet sich diese herrliche Wohnung für hohe Ansprüche.Sie ist Teil eines schönen, leicht terrassierten Bauwerkes mit nur vier Parteien. Die Wohnung ist in einem geschmackvollen Design und in hoher Qualität ausgestattet. Trotz der modernen Bauweise im Quaderstil strahlen die Räume eine angenehme Wärme aus, was auch auf Grund des kontrastgebenden, massiven Eichenholz-Boden zurückzuführen ist.Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet eine atemberaubende Sicht auf das See- und Bergpanorama. Die durchgehende Glasfront lässt das Innen mit dem Aussen ineinander- fließen und die grosse Terrasse fügt sich so direkt der Wohnfläche an.Die luxuriöse Ausstattung ist kombiniert mit einer idealen Einteilung: Es gibt zwei Schlafzimmer, wovon eines mit einem dazugehörenden Badezimmer realisiert ist, ein weiteres Badezimmer mit Waschturm und einen praktischen Keller- und Vorratsraum. Das Prunkstück ist jedoch nach wie vor der grosse Wohnraum, das ein Sprungbrett-Gefühl in das blaue Nass bietet, die elegante Küche ist offen zum Wohnraum und spiegelt das Panorama!Je nach Wunsch gibt es zwei Plätze in der Garage, die mit dem Lift bequem erreichbar ist. Die Wohnung ist darum auch Rollstuhl zugänglich.