

Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 571,808

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description ObjektstandortRegion: LocarnoOrt: 6644 OrselinaObjekt AngabenObjekt Typ: Maisonette/Duplexwohnung mit 3.5 ZimmernWohnfläche: 90 m2Balkon:jaZustand: gutZimmer: 3 ½ Bad/Dusche/WC: 1 / 1 / 2Bodenbelag Wohnbereich: KeramikplattenBodenbelag Schlafbereich:KeramikplattenNebenkosten:ca. Fr. 1200.- / pro JahrHeizung:elektrischKeller:ja, aus Naturstein mit separatem Eingang Parkplätze:neinLage:direkt oberhalb der "Madonna del Sasso"Seesicht: Panorama-RundblickSchwimmbad:Benutzung des "pools" auf dem Dach möglichSchulen: jaEinkaufsmöglichkeiten: jaOeff. Verkehrsmittel: vor dem Haus (Bus und Zahnradbahn)Distanz zur nächsten Stadt: Muralto/Locarno ca. 5 Min. / zu Fuss ca. 15 Min.ObjektbeschreibungDiese schöne und einladende Maisonette-Wohnung befindet sich direkt oberhalb des berühmten Klosters "Madonna del Sasso" und nur wenige Schritte von der Zahnradbahn Locarno-Orselina sowie von der Gondelbahn, die nach Cardada/Cimetta fährt.Die Wohnung ist folgendermaßen eingeteilt:-Über den hellen Eingang gelangt man in die schöne Wohnküche mit entzückender, separater Essecke, von der man einen herrlichen Blick auf Locarno hat. Auf dieser Ebene schliesst sich das Wohnzimmer und Elternschlafzimmer mit Badezimmer an. -Vom Wohnraum fährt eine Treppe nach unten, dort sind das weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche/WC und einen praktischen Wandschrank. -Über die äussere Treppe ist der private Natursteinkeller erreichbar, in dem sich die Waschmaschine und der Trockner befindet.Diese Wohnung ist ideal für Personen, welche es vorziehen, dem ständigen Stau auf der Gotthard-Linie zu entgehen und mit öffentlichen Verkehrsmitteln das wunderschöne Tessin zu besuchen. Sie ist in hellen Farbtönen ausgestattet und verfügt über zwei Schlafzimmer, ideale für ein Paar mit gelegentlich Gästen oder eine Familie mit Kinder. Mit dem vorhandenen Wohnkomfort, der verkehrsgünstigen Lage und der herrlichen Aussicht am Sonnenplatz lässt es sich gut leben!