

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 323,196**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: Malcantone/LuganesePLZ/Ort: 6997 Suino-SessaObjekt Angaben: zwei Tessiner Einfamilien-Reihenhäuser mit StällenGrundstücksfläche: 350 m2 Häuser und Ställe, 257 m2 GartenOeff. Verkehrsmittel: BusDistanz zur nächsten Stadt: Lugano 15 km, Luino-Italien ca. 10 kmDistanz zur Autobahn: ca. 15 kmObjekt BeschriebDas typische Tessinerhaus muss total saniert werden, es befindet sich im Ortskern von Suino, in der Gemeinde von Sessa, wo man noch die ländliche Atmosphäre der Vergangenheit spürt.Die Immobilie besteht aus zwei Reihenhäusern mit verschiedenen Räumlichkeiten welche früher als Ställe für Pferde, Ziegen usw. genutzt wurden mit einer Fläche von 350 m2.Ein Grundstück von 257 m2 hinter dem Haus gehört ebenfalls dazu, ein wunderbarer Garten für diese beiden Häuser.Das Klima in dieser Region ist angenehm und das Dorf ist umgeben von Wiesen und Weinbergen.Parzelle-Nr. 634: Haus auf 3 Stücken mit 31 m2, PT, 2 Stücke und MansardeParzelle-Nr. 635: Haus auf 3 Stücken mit 96 m2, PT, 2 Stücke und MansardeParzelle-Nr. 636: Hof mit 77 m2Parzelle-Nr. 637: Stall und Eingang auf 2 Stücken mit 79 m2Parzelle-Nr. 608: Grundstück/Garten mit 257 m2\*\*\*UbicazioneRegion: Malcantone, LuganeseNAP/Località : 6997 Suino-SessaInformazione sull'immobileTipo oggetto: due case ticinesi a schiera con stalle e giardinoSuperficie terreno: 350 m2 case e stalle e 257 m2 terreno/giardinoMezzi pubblici: busDistanza prossima città : Lugano ca. 15 km/Luino-Italia ca. 10 kmDistanza autostrada: ca. 15 kmDescrizione dell'oggettoQuesta tipica casa ticinese da riattare totalmente, si trova nel nucleo di Suino nel comune di Sessa dove si può ancora godere dell'atmosfera campagnola del passato.Lo stabile è composto da due case a schiera con diversi locali originalmente usati come stalle per cavalli, capre etc., con una superficie totale di 350 m2.Anche un terreno di ca. 257 m2 dietro la casa fa parte della proprietà ed è ideale come giardino. Il clima in questa zona è ideale grazie alla natura con i suoi vigneti e prati che circondano il paese.Parcella no. 634: casa su tre piani di 31 m2, PT, 2 piani e solaioParcella no. 635: casa su tre piani di 96 m2, PT, 2 piani e solaioParcella no. 636: corte 77 m2Parcella no. 637: stalla e portico su 2 piani di 79 m2Parcella no. 608: terreno 257 m2