

---

## Studio House

Geneva, Cologny Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 5,718,075**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Situé sur le coteau de la prestigieuse commune de Cologny, ce projet de deux villas individuelles de haut standing bénéficie d'une vue sur le lac et offre de g reux volumes ainsi qu'une excellente luminosité. Construites sur deux parcelles d'environ 1'200 m2, ces deux villas individuelles de style contemporain bénéficie d'une surface de 400 m2 utiles répartie sur trois niveaux. Les promoteurs se sont attelés   définir un choix de matériaux minutieux avec entre autre, un budget cuisine de CHF 100'000.-, des choix de parquets exceptionnels à CHF 200.-/m2, ainsi qu'une liste exhaustive de prestations comprises dans le prix de vente. L'intérieur: Les villas s'organisent sur trois niveaux à savoir: Un rez-de-chaussée qui comprend les espaces jour, le salon, la salle à manger, la cuisine, un bureau/bibliothèque, un vestiaire et un wc visiteurs avec un accès à une terrasse de 115m2, ainsi qu'à la piscine extérieure. Un élégant escalier mène au 1er étage qui comporte 4 chambres à coucher, 3 salles d'eau dont une suite parentale avec dressing et sa salle de bain. Le sous-sol comprend une grande pièce pouvant accueillir un home cinema, une cave à vin, un fitness et une salle de bain le complète. Celui-ci est desservi par l'escalier principal et une cour anglaise. L'extérieur: A l'extérieur les propriétaires pourront profiter d'un superbe jardin arboré. Ces nouvelles villas sont conçues sous le label "HPE". Elles profitent d'une isolation thermique de haute qualité répondant au plus hauts standards énergétiques. 2 places de parking intérieures complètent ce bien. Commodités: Commerces   900 mètres Yacht club de Cologny   800 mètres Centre ville de Genève à 5 kilomètres Ecole de Cologny   2.4 kilomètres La livraison du projet est prévue en été 2017.