

---

**Studio Apartment**  
Bern, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 528,715**  
0 bedrooms  
0 bathrooms

**Agency Details**

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** "Zuhause: das ist mein Charakter in Raum und Gestalt." (Leslie Rawlings). Wer stilvolles, modernes Wohnen schätzt und sich zwischendurch gerne auf einer grosszügigen Terrasse im Freien inspirieren lässt, wird seine Vorlieben in dieser Wohnung verwirklicht finden! Die gepflegte 3.5 Zimmer Attikawohnung liegt im dritten Wohngeschoss eines im Jahr 2011 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier in Kirchberg. Mit dem Auto erreichen Sie in 5 Minuten die Autobahnauffahrt zur A1 (Bern - Zürich). Die nächste Busstation der Linie 466 ist in 2 Minuten, die Busstation der Linie 467 in 5 Minuten zu Fuss erreichbar. Der Wohnungseingang, den Sie bequem per Lift erreichen, führt direkt auf einen querverlaufenden Korridor, der links und rechts von den Privaträumlichkeiten flankiert wird. Linkerhand sind die Nasszellen untergebracht. Es handelt sich einerseits um ein Duschbad mit Toilette, andererseits um ein Familienbad mit Badewanne und Toilette. Schwarz-weiss denken ist hier erlaubt, die grossformatigen, hellen und dunklen Fliesen bieten das perfekte Ambiente dafür. Moderne Armaturen in klarer Formensprache sorgen für ein ästhetisches Design. Fenster bringen Tageslicht ins Innere und garantieren einen sonnigen Start in den Tag. Um das rechte Ende des Korridors gruppieren sich zwei Zimmer von ähnlichem Grundriss, jedoch in unterschiedlicher Grösse. Beide verfügen über bodentiefe Fensterfronten, die nicht nur für viel Helligkeit sorgen, sondern auch den direkten Zutritt auf die Terrasse erlauben. Vom einladenden Eingangsbereich aus gleitet der Blick automatisch entlang der integrierten Garderobe zum offen konzipierten Wohn-, Ess- und Kochbereich. Die drei Aussenwände sind mit grosszügigen Fensterflächen versehen, was den gesamten Raum bis ins Innerste mit Tageslicht flutet und ihm auf Anhieb eine sehr freundliche und frische Wohnatmosphäre verleiht. Die Küche in zeitlos modernem Design und dezenter Farbgebung ist qualitativ bestens ausgestattet und fügt sich harmonisch ins Gesamtbild ein. Elegant schiebt sich die Kochinsel als Gliederungselement zwischen Küche und Wohnbereich. Dank des kommunikativen Grundrisses entstehen kurze Wege zwischen Kochen und Essen. Der gemütliche Wohnbereich mit Kushepotential profitiert von der Raumhohen Fensterfront, die zugleich den Zugang zur Terrasse erlaubt. Die Krönung dieser Attikawohnung ist zweifelsohne mitunter die gross dimensionierte Terrasse. Sie ist teilweise gedeckt und verläuft entlang zweier Aussenseiten des Gebäudes. So finden Sie hier zu jeder Tageszeit einen Platz

---

für ausgedehnte Sonnenbäder. Aber auch Grillieren, essen oder das Relaxen in einer Outdoor-Lounge kann hier nach Herzenslust zelebriert werden. Kurzum: Der perfekte Platz um sich einen individuellen und exklusiven Lebensraum im Freien zu schaffen. Im Keller stehen Ihnen einen kombinierten Kellerraum / Waschküche zur Verfügung. Im Angebotspreis enthalten ist ein Einstellhallenplatz, welchen Sie mit dem Lift di