

## Studio House

Vaud, Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,278,943**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Située au coeur d'un quartier de villas, cette propriété est un vrai havre de paix, où le chant des oiseaux vous accompagnera lorsque vous profiterez de ce spacieux jardin bien fleuri et arboré. La parcelle de 1'583 m<sup>2</sup> est agrémentée d'une grande terrasse avec barbecue, une piscine chauffée de 10m x 3,5m avec un couvert amovible et un jacuzzi pour 4-5 personnes. Le jardin est sans vis-à-vis, un robot automatique s'occupera de la tonte, une serre et un potager sont aménagés. Cette agréable maison à la fois moderne et lumineuse a été bâtie de plain-pied, sur une surface de 199 m<sup>2</sup> plus un sous-sol de 36 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un grand hall d'entrée, d'un spacieux séjour très lumineux grâce à ses baies vitrées, d'un poêle moderne et accès au jardin, d'une cuisine entièrement équipée avec plaque de cuisson et hotte de ventilation neuve, d'un bureau avec terrasse privative, d'un grand rangement et d'une salle d'eau avec douche et toilettes. La partie nuit offre un hall avec de nombreuses armoires murales, une chambre à coucher avec armoires, une chambre à coucher avec dressing, une chambre à coucher et une salle de bains avec toilettes. Un grenier de 160 m<sup>2</sup> vous permettra une belle surface de rangement ou un grand potentiel car vous pourriez doubler la surface habitable en créant un étage. Il est actuellement isolé et la toiture a été doublée. Le sous-sol quand à lui fait 36 m<sup>2</sup> et comprend une grande pièce faisant office de buanderie, un rangement sous l'escalier, une cave avec gravier au sol et un local technique. Un couvert pour 2 voitures et un parking extérieur de 3 places complètent ce bien. A noter que cette propriété est particulièrement bien entretenue et mérite une visite des lieux. Les sols et murs ont d'ailleurs été renouvelés en 2013. Les façades extérieures ont été repeintes en 2014.