

Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,591,117

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description ObjektstandortRegion: LocarnoPLZ/Ort: 6648 MinusioObjekt AngabenObjekt Typ: 4,5-Zimmer-Wohnung in der Villa, GartenetageWohnfläche: 158 m2 mit 76 m2 Terrasse, insgesamt WF: 196 m2Terrasse: 76 m2Baujahr: 2014/15Zustand: neuGeschosse: 1. Stock (total 3, 2 Wohngeschosse)Wohnbereich: Wohnzimmer mit Cheminée-Ofen (Kamin), mit offener KücheBad/Dusche/WC: 1/2/3, mit Jacuzzi und MassageärsenGrosser Garten mit Grotto, nach Wunsch mit WellnessAussenschwimmbad: MöglichBodenbelag Wohnbereich: Hochwertiger Stein (Travertin)Bodenbelag Schlafbereich: gleiches, edles MaterialKeller: idealer Wein- und VorratskellerWaschküche: im Keller und in der WohnungGrotto: Kleines Grotto, kleine Wellness-Oase möglichHeizung: Wärmepumpe Garage/Parkplatz: separate Garage und 1 Aussenparkplatz Fr. 50'000.--Garten: 250 m2 PrivatgartenSchwimmbad: Baubewilligung liegt vorLage: Sonnenverwehte Südwest-LageSeesicht: schöne Sicht auf See und Berge, in 3 Min. zu Fuss am "lungolago"Schulen: Primar- und Sekundarschule zu Fuss erreichbarEinkaufsmöglichkeiten: In Minusio oder TeneroOeff. Verkehrsmittel: Bushaltestelle wenige Schritte vom Haus entferntDistanz zur nächsten Stadt: ca. 10 Min. ins ZentrumDistanz zur Autobahn: ca. 20 Min.Objekt BeschreibungWie der Namen sagt: "Villa Pace"Diese Luxuswohnung vermittelt zugleich das Gefühl in der eigenen Villa zu leben. Die grossen, lichtdurchfluteten Räume bieten einem überdurchschnittlichen Wohnkomfort. Wunderschöne Materialien, wie venezianische Stuckatur, exklusive Böden in Travertin (Stein), Wellnessbad mit Jacuzzi usw. machen das Wohnen zum täglichen Erlebnis.In der Mitte befindet sich das grosse Wohnzimmer, mit einer professionellen und eleganten Küche, offen gestaltet, sowie das edle Cheminée, das für behagliche Abendstunden sorgt. Im Nordwesten befindet sich ein Schlafzimmer, in der Mitte ein Bad und ein weiteres Schlafzimmer.Auf der Süd-Seite liegt das grösste Schlafzimmer mit einem Bad, das die Körperpflege zum Erlebnis macht.Eine fantastische Terrasse sorgt für den erweiterten Wohnraum im Freien, der Granittisch-Gruppe, unter der Pergola, unterstreicht das tessinerische Flair und vermittelt Frieden und Entspannung, genau wie der Namen der Villa "Pace". Einen nahtlosen Übergang, ohne Treppe, öffnet den Zugang zum mediterranen Garten, mit seinem Pflanzenreichtum, wie Bananenpalme usw., die südlichste Vegetation der Schweiz beweist die optimalste Sonneneinstrahlung des Locarneses.In fünf

Minuten sind Sie zu Fuss am See und können die herrliche Promenade geniessen, wo Sie bei einem Spaziergang, in einer viertel Stunde, Locarno erreichen. Diese Wohnung ist eine kaum wieder findbare Liegenschaft, die sowohl Luxus, modernste Technik, wie eine friedvolle Atmosphäre bietet und Ihnen das Gefühl gibt, in einem unabhängigen Haus zu leben. Die verkehrsgünstige und zent