

---

## Studio House

Vaud, Lavaux-Oron Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 7,002,569**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Idéalement située entre les prestigieuses vignes de Lavaux et le charmant bourg médiéval de Lutry, cette propriété d'exception se caractérise par son style contemporain et ses lignes épurées. Elle bénéficie d'un magnifique panorama sur le Léman et les Alpes. Toutes les commodités se trouvent dans un rayon de moins d'un kilomètre. Environnement calme, résidentiel et privé sont les mots-clés de ce bien, certainement unique sur le marché. La construction - achevée en 2012 - a été réalisée à l'aide de matériaux de première qualité offrant des finitions de haut standing. Située sur deux niveaux hors-sols, le visiteur appréciera la logique quant à la distribution des espaces, comprenant d'une part une vaste habitation à l'usage des propriétaires, ainsi qu'un confortable appartement de 3.5 pièces pour les visiteurs ou le personnel. Un garage souterrain pouvant abriter aisément 9 voitures et une magnifique piscine à débordement complètent ce bien exceptionnel disponible de suite. This unique property with its sleek modern styling is ideally situated between the prestigious Lavaux vineyards and the charming medieval town of Lutry, where it enjoys stunning views of Lake Geneva and the Alps. It is on the point of completion and has been built by top construction companies using only the finest materials. The spatial distribution of its two above-ground floors is optimal. It consists of an enormous home for the owners featuring all the latest technology and conveniences, together with a comfortable 3.5-room apartment for guests or staff. An underground garage with ample space for nine cars and a magnificent infinity pool complete this lavish property, which should be ready for delivery in summer 2011. The full range of amenities can be found less than a kilometre away. Quiet, residential and private are the keywords describing a property that is certainly a rare find in today's market.