

---

## Studio House

Ticino, Vallemaggia Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 741,693**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Regione: VallemaggiaOrtschaft: 6677 Aurigeno  
Basisinformationen:Einfamilienhaus mit 7 Zimmer auf 3 Etagen aufgeteilt.Wohnfläche: ca. 200 m2Grundstück: 440 m2ganzes Haus isoliert und mit SteindachZusammensetzung:Eingang mit typische Treppe aus erlesenen Altgranitplatten. Links und rechts der Treppe verteilen sich die Räumlichkeiten.Erdgeschoss: Wohnzimmer, Terracotta Boden, Cheminée.Esszimmer mit Cheminée und durchgang zur grosszügigen Wohnküche mit jedem Komfort ausgestattet. Ausgang zum Hof.Halbe Etage: WC-Waschbecken, Waschmaschine mit grosszügigen Wandschrank, Duschkabine.1.Stock: Elternschlafzimmer mit eigenes grosszügigen Badezimmer, mit jedem Komfort ausgestattet. Bänken der Schlafzimmer mit Holzparkett verlegt.Zweites Schlafzimmer.Halbe Etage 2: Duschkabine mit WC und Waschbecken.2. Stock: Doppelschafzimmer, Holzparkett. Schlafzimmer ebenfalls mit Holzparkett verlegt.3.Stock:Dachzimmer bewohnbar. Die sichtbare original Holzbalken respektieren die Authentizität. Separat, seitlich des Haupthauses:Rustico/Grotto und Vorplatz mit Granitplattenund Garten. Vor dem Haus ist einen grösseren einladendes Granitsteintisch mit Bänken. Heizung mit elektrische Bodenheizung. Jedes Zimmer separat steuerbar. Heizanlage per Telefon steuerbar. Alle Fenster mit Isolierverglasung.Weinkeller