

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,077,319**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Diese neue Mehrfamilienhaus hat nur 4 Einheiten und befindet sich auf der Strasse die nach Locarno-Monti führt, in einer sehr schönen Lage. Jede Wohnung hat einen separaten Eingang da es nur eine Wohnung pro Etage gibt. Als allgemeine Nutzräume gibt es die Tiefgarage und die Aussentreppen. Die Wohnung im ersten Stock, ca. 130 m<sup>2</sup>, hat zwei Schlafzimmer, ein grosses Wohnzimmer, die Garderobe, den Keller, die Waschküche, eine offene Küche, drei Badezimmer und eine Terrasse von ca. 25 m<sup>2</sup>. Die hat auch das Alleinigesbenutzungsrecht des Gartens von ca. 120 m<sup>2</sup>. Die Wohnung im zweiten Stock, ca. 122 m<sup>2</sup>, hat die gleichen Eigenschaften wie die auf dem ersten Stock aber mit zwei Terrassen von 17 und 15 m<sup>2</sup> und hat keinen Garten. Im dritten Stock gibt es die kleinste Wohnung, ca. 107 m<sup>2</sup>, aber mit der grössten Terrasse, 116 m<sup>2</sup>. Es handelt sich hier um eine 3½ Zimmerwohnung, wie die anderen zwei, aber das Wohnzimmer und die Küche sind getrennt. Waschküche und drei Badezimmer sind vorhanden. Die Wohnung im vierten und letzten Stock, ca. 118 m<sup>2</sup>, ist eine 4½ Zimmerwohnung mit drei Badezimmer, die Waschküche, drei Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche. Sie verfügt über eine Terrasse von ca. 55 m<sup>2</sup> auf dem Dach des Hauses. Alle Wohnungen geniessen die wunderbare Sicht auf den Lago Maggiore und sind sehr hell dank der grossen Glasflächen. Questa nuova palazzina di sole 4 unità si trova sulla strada che porta a Locarno-Monti, in una posizione davvero stupenda. Ogni appartamento ha un'entrata indipendente in quanto c'è solo un appartamento per piano. In comune abbiamo il parcheggio nell'autorimessa e le scale esterne. L'appartamento al primo piano, di ca. 130 m<sup>2</sup>, ha due camere da letto, un grande salone, il guardaroba, la cantina, la lavanderia, la cucina aperta e tre servizi e una terrazza di ca. 25 m<sup>2</sup>. Ha inoltre il diritto esclusivo sul giardino di ca. 120 m<sup>2</sup>. L'appartamento al 2. piano, di ca. 122 m<sup>2</sup>, ha le stesse caratteristiche di quello al primo piano ma ha due terrazze di ca. 17 e 15 m<sup>2</sup> e non ha il giardino. Al terzo piano c'è l'appartamento più piccolo, ca. 107 m<sup>2</sup>, ma con una terrazza di ben 116 m<sup>2</sup>. Anche in questo caso si tratta di un 3½ ma il soggiorno e la cucina sono separati. Sono presenti 3 servizi e la lavanderia. L'appartamento all'ultimo piano, di ca. 118 m<sup>2</sup>, è un 4½ con tre servizi e lavanderia oltre a 3 camere da letto, soggiorno e cucina separati. Dispone di una terrazza di ca. 55 m<sup>2</sup> sul tetto della casa. Tutti gli appartamenti godono di una stupenda vista sul lago grazie anche alle ampie superfici vetrate.