

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,657,413**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Diese exklusive Wohnung befindet sich in Locarno-Monti, anprivilegierter und sonniger Lage mit einer atemberaubenden Aussicht, die sich von der Magadino-Ebene über Locarno und die Bucht von Ascona bis nach Italien erstreckt. Das luxuriöse Appartement verfügt über 3,5 Zimmer und ist wie folgt aufgeteilt: Entrée mit Wandschränken, grosszügiges Wohnzimmer mit offener, moderner Küche, grosse, ungedeckte Terrasse, 2 Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse sowie Ensuite-Bad mit Wanne und eines mit Einbauschränken. Zusätzlich gibt es noch ein weiteres Badezimmer mit Dusche, wo ebenso eine kleine Waschküche mit Anschlüssen für Waschmaschine und Tumbler integriert ist. Das Alarmsystem sowie die Bauart der Residenz gewährleisten den Bewohnern eine optimale Sicherheit. Die Immobilie kann nur als Erstwohnsitz erworben werden. Eine wunderschöne Wohnung und eine traumhafte Terrasse mit einer 180° Sicht über den berühmten Lago Maggiore perfekt für diejenigen, die Grosszügigkeit und Luxus lieben. Locarno, mit seinen 15 000 Einwohnern, liegt zwischen dem Lago Maggiore und den südlichen Voralpen eingebettet. Wenige Fahrstunden trennen den Reisenden von einem Ferienparadies, das seinesgleichen sucht. Schon allein die Fahrt durch das unvergleichliche Szenarium der Alpenpässe ist ein Erlebnis. Ausserdem wurde 1996 der 5,5 Km lange Autotunnel Mappo-Morettina eröffnet, der Tenero mit dem Zentrum von Locarno direkt verbindet und den Verkehr beträchtlich reduziert. Die Einmaligkeit der Region rund um den Lago Maggiore liegt sicher in der landschaftlichen Schönheit und dem milden Mittelmeerklima. Locarno ist wohl die klimatisch am meisten begünstigte Stadt der Schweiz. Fast 2300 Sonnenstunden im Jahr bei einer Durchschnittstemperatur von 15,5 °C erlauben es Flora und Fauna, sich entsprechend günstig zu entwickeln. Das milde Mittelmeerklima begünstigt einen zeitigen Frühling, einen langen und heissen Sommer mit wenig Niederschlag und einen bis in den November dauernden Herbst. Kultureller Höhepunkt sind die Filmfestspiele, die jährlich im August stattfinden.