

---

## Studio House

Ticino, Leventina Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 244,469**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Nur wenige Minuten von Airolo entfernt, befindet sich das schöne Bedretto-Tal, welches berühmt ist für seine Berge, die zu herrlichen Wanderungen im Sommer wie auch für Ski-Touren im Winter einladen. Ebenfalls ein Markenzeichen für das Tal sind die verschiedenen Berggasthäuser, wie z. B. die Capanna Cristallina, Capanna Corno, und die Capanna Pian Secco. Im schmucken Dorfchen Fontana steht zum Verkauf diese renovierte Doppelhaushälfte mit 5 Zimmern. Ein Paradies für all diejenigen, die Natur und Berge lieben. Das Haus wurde im Jahre 2006 renoviert und ist wie folgt aufgeteilt: Vom Eingang gelangt man direkt in die eingerichtete Küche mit Ofen-Heizung und in den Ess-Wohnraum. Dank der internen Holzterasse erreicht man das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, einer Dusche und einem separaten WC. Weiter oben befindet sich die Dach-Mansarde, welche ideal als Gästezimmer oder Spielraum für Kinder genutzt werden kann. Im Untergeschoss steht die Waschküche, der Keller und vor dem Haus ein schöner Sitzplatz welcher zum Verweilen und Geniessen einlädt. Gemeinde-Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe. Airolo-Fontana befindet sich im Leventina-Tal am Fusse des Gotthard. Das Bedretto-Tal, die Region des Gotthards sowie die Piora Region gehören zu den schönsten Gebieten des Alpenraums. Die Gemeinde Airolo befindet sich auch am Fusse des St. Gotthard-Massiv. Das Dorfchen Fontana, welches zur Gemeinde Airolo gehört, grenzt im Nordwesten an das Bedretto-Tal. Zu diesem Tal zählen die Ortschaften: Ossasco, Villa, Bedretto, Ronco und All'Acqua. Die Valle Bedretto, wo der Fluss Ticino seinen Ursprung hat, wird von vielen Touristen sowohl im Sommer als auch im Winter besucht. Vom Bedretto-Tal gelangt man über den Nufenenpass in den Kanton Wallis.