

Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 1,740,284

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Diese moderne Villa liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend von Agarone und verteilt sich auf 3 Etagen. Das einmalige Design sowie die grossen hellen Räume zeichnen diese schöne Liegenschaft aus. Ein weiteres Highlight ist der Infinity-Pool mit grossen Liegenplätzen und einem mobilen Grill für Feste und Parties mit Blick über den Lago Maggiore sowie die umliegenden Berge. Ein gepflegter Garten lädt ebenfalls zum Verweilen ein. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien und Möbeln (z.B. Delcò Mobili, Poliform, Rolf Benz, Antonio Lupi, Dedon und Royal Botania) ausgestattet und wird mobil verkauft. Von den gedeckten Parkplätzen gelangt man mittels einer kurzen Treppe zum Hauseingang wo sich Waschküche, Keller, Technik-/Heizungsraum, ein Hobbyraum sowie eine Dusche/WC befinden. Im mittleren Stockwerk befinden sich die elegante, komplett eingerichtete Küche sowie der grosszügige Wohn-/Essraum mit Luxus-Möbeln, Home Cinema Anlage und schwedischem Ofen. Vom Wohnzimmer gelangt man sowohl auf die gedeckte Terrasse als auch zur geschützten, gemächlichen Lounge. Von hier erreicht man den Infinity-Pool, welchen man dank der hellschen Beleuchtung auch abends nutzen kann. In der oberen Etage befinden sich 3 Schlafräume, davon eines mit Ensuite-Bad, ein weiteres Badezimmer und ein Büro. Durch die gute Lage hat man das ganze Jahr sowie den ganzen Tag Sonne. Ausserdem wird durch Alarmsystem und Videoüberwachung eine hohe Sicherheit gewährleistet. Die Bushaltestelle ist nur 200m entfernt. Locarno und Bellinzona sind in nur 20 Autominuten zu erreichen, Lugano in 30 Minuten und Mailand in 1,5 Stunden. Wer die Ruhe und die Natur liebt, gleichzeitig ein modernes Leben sucht, für den ist genau dies das richtige Zuhause. Die Liegenschaft eignet sich perfekt für Paare, Familien und Tierliebhaber. Ein Paradies für Naturliebhaber. Agarone liegt am nördlichen Rand der Magadino Ebene und bietet eine schöne Sicht auf den Lago Maggiore sowie die umliegenden Berge. Von Agarone ist es nur eine kurze Distanz zum Naturschutzgebiet Bolle di Magadino, wo Verzasca und Ticino in den Lago Maggiore münden. Ein Naturlehrpfad, von Magadino oder Tenero her zu erreichen, lehrt die Touristen eine solche Schönheit an Fauna und Flora zu achten und wahren. Als lohnendes Ausflugsziel gilt auch das südliche Nordost-Ufer des Lago Maggiore, das nicht derart touristisch erschlossen ist wie das nördliche Ufer bei Ascona. Von Agarone sind aber auch Wanderungen und Bike-Touren in die zu fassen liegende Magadino-Ebene oder in die ruhigen Wälder der umliegenden

HÄ¼gel zu unternehmen.