
Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 759,924

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Villetta unifamiliare di nuova costruzione con certificazione Minergie-P. 171 mq abitabili lordi con grande balcone e vista su tutto il lago di Lugano. Il terreno costruibile di 632 mq ha la concessione dell'abitazione secondaria. L'edificio si sviluppa su 3 piani di cui la cantina seminterrata esistente con locale tecnico nuovo e deposito. Il piano terra con ampio atrio, 3 camere da letto affacciate su balconcino e 2 bagni di cui uno con attacco lavatrice. Il primo piano tutto in "open space" mansardato con WC ospiti, ampia cucina aperta con bar-colazione , sala pranzo, ampio soggiorno, tutto affacciato su un ampio balcone di 33 mq con vista "mozzafiato" sulla valle del Lago di Lugano.*****Villa-Neubau als EFH mit Minergie-P Zertifizierung. 171 qm Brutto-Wohnoberfläche und grosser Balkon mit wunderbare Aussicht auf dem ganzen Lago di Lugano. Der Grundstück beträgt 632 qm und die Liegenschaft ist für Zweitwohnsitz zugelassen. Das Gebäude entfaltet sich auf 3 Geschosse mit halbeingeeordneten existierender Keller mit neuem Technikraum und Abstellplatz. Das Erdgeschoss kommt mit platzreiche Diele, 3 Schlafzimmer mit Zugang auf Loggia, 2 Bäder davon einer mit Waschmaschinenanschluss. Der Dachgeschoss kommt in "Open Space" Ausführung mit Gäste-WC, grosse offene Küche mit Ess-Baar, Esszimmer, luftiges Wohnen, alles auf 33 qm grossen Balkon gewendet, mit "atemraubender" Aussicht auf dem ganzen Tal des Lago di Lugano.