

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 2,647,717**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Die Residenz "Gioia" steht in Brissago in einer ruhigen Sackgasse mit nur 6 Einheiten sie liegt unweit der italienischen Grenze und wurde nur mit den allerbesten 5 \*\*\*\* Materialien gebaut . Bei der Residenz Gioia wurde das Hauptaugenmerk auf die herrliche Aussicht und auf den Lago Maggiore gelegt . Die 3,5 Zimmerwohnung hat eine wunderschöne Panoramaseesicht und eine 60 qm grosse SÄ¼dterrasse mit 117 qm Garten .Alle RÄ¼ume habe eine atemberaubende Seesicht .Die Fensterfronten sind grosszÄ¼gig verglast und wurden mit modernsten Skyframerahmen ausgestattet .Es gibt eine Tiefgarage mit hydr. Lift und 12 PlÄ¼tzen sowie 6 BesucherparkplÄ¼tze. Es gehÄ¼ren 1 TG Platz (120.000 Fr.) zur Wohnung sowie ein Aussenstellplatz (40.000 Fr.) diese sind extra zu kaufen. Der Garten wurde im subtropischen Stil angelegt mit verschiedenen Palmen, Feigen-, OlivenbÄ¼umen, Kamelien, Zypressen, usw. Es gibt im Haus separat noch einen Fitnessraum , Sauna, Dampfbad und noch einen Granitaussenpool mit 19m LÄ¼nge . Alles im Preis inbegriffen.