

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 850,253**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Magnifica villa in bioedilizia certificata Minergie-P della "my-home.info", in zona soleggiata e tranquilla. L'edificio viene su 2 livelli con ampi posteggi e garage, Il piano terreno viene con spazi generosi e possiede grandi finestre che concedono molta luce naturale all'interno. Una magnifica terrazza esterna con pergola per godere della naturale pace che questa posizione offre. Il primo piano concede 3 camere da letto di ampio respiro, tutti con magnifici balconi. Il terreno è costituito da una superficie di 770 mq praticamente in piano, molto ampio con vista aperta sulle montagne e situato in zona residenziale. \*\*\*\*\*Wunderbar e Villa Minergie-P Zertifiziert von "my-home.info", ruhige Lage mit viel Sonne. Das Gebäude kommt auf 2 Niveaus, mit viele Parkplätze und Garage. Das Erdgeschoss präsentiert sich mit generösen Räumen, die mit grosszügigen Fenster versehen sind, um viel natürliches Licht im Innen zu bringen. Eine Terrasse lässt die ganze natürliche Ruhe der Liegenschaft geniessen. Das Obergeschoss ergibt 3 grosszügige Schlafräume, die von wunderschönen Balkonen bedient sind. Dar Grundstück hat eine Oberfläche von 770 qm in ebener Lage, sehr offen, mit tolle Aussicht auf den Bergen und mitten in ein ruhiges Wohnviertel. In 10 Minuten erreicht man Lago Maggiore (Luino) oder Lago di Lugano (Ponte Tresa).