

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 850,253**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Magnifica villa in bioedilizia certificata Minergie-P della "my-home.info", in zona soleggiata e tranquilla. L'edificio viene su 2 livelli con ampi posteggi e garage, Il piano terreno viene con spazi generosi e possiede grandi finestre che concedono molta luce naturale all'interno. Una magnifica terrazza esterna con pergola per godere della naturale pace che questa posizione offre. Il primo piano concede 3 camere da letto di ampio respiro, tutti con magnifici balconi. Il terreno Ã© costituito da una superficie di 770 mq praticamente in piano, molto ampio con vista aperta sulle montagne e situato in zona residenziale.\*\*\*\*\*Wunderbar e Villa Minergie-P Zertifiziert von "my-home.info", ruhige Lage mit viel Sonne. Das GebÃ¤ude kommt auf 2 Niveaus, mit viele ParkplÃ¤tze und Garage. Das Erdgeschoss prÃ¤sentiert sich mit generÃ¶sen RÃ¤umen, die mit grosszÃ¼gigen Fenster versehen sind, um viel natÃ¼rliches Licht im Innen zu bringen. Eine Terrasse lÃ¤sst die ganze natÃ¼rliche RÃ¼he der Liegenschaft geniessen. Das Obergeschoss ergibt 3 grosszÃ¼gige SchlafrÃ¤ume, die von wunderschÃ¶nen Balkonen bedient sind. Dar GrundstÃ¼ck hat eine OberflÃ¤che von 770 qm in ebener Lage, sehr offen, mit tolle Aussicht auf den Bergen und mitten in ein ruhiges Wohnviertel. In 10 Minuten erreicht man Lago Maggiore (Luino) oder Lago di Lugano (Ponte Tresa).