

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 664,623**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Questa parte del Malcantone Ã a ca. 15 minuti da entrambi i laghi. La regione Ã ideale per gli amanti della tranquillitÃ e della natura. La zona Ã collinosa ed in mezzo a dei prati e dei boschi. Molto esposto al sole, si presta bene questa nuova edificazione di edificio in bioedilizia con certificazione Minergie-P e standing superiore. Si tratta di una villetta unifamiliare da 145.5 mq (SUL) su due piani, con grande cantina contenente locale tecnico e lavanderia. Destinata ad abitazione primaria. Costo complessivo "chiavi in mano" a partire da Fr. 802'000.-. Personalizzazione e rifiniture a scelta possibili.

\*\*\*\*\* Ca. 15 Minuten von beiden Seen entfernt, ist dieser Teil des Malcantone ideal fÃ¼r Liebhaber der Ruhe und der Natur. Das GrundstÃ¼ck ist umgeben von Wiesen und WÃ¤ldern. Die gut besonnte Lage eignet sich hervorragend fÃ¼r dieses Neubau in Energiesparbauweise mit Minergie-P Zertifizierung mit hÃ¶heren Standing. Es handelt sich um ein Einfamilienhaus von 145.5 qm WohnflÃ¤che auf 2 Geschosse, auf grossen Keller, der den Technikraum und den Waschraum enthÃ¤lt. Es ist fÃ¼r Erstwohnsitz zugeordnet. Der "SchlÃ¼ssel fertiger" Preis startet ab Fr. 802'000.-. Das Projekt erlaubt noch persÃ¶nliche WÃ¼nsche in der Struktur, sowie im Ausbau.