
Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 551,919

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Casa a schiera in soluzione bifamiliare con ca. 480 mq di giardino cadauno. Il terreno viene CHF 168'000.- e l'edificio "chiavi in mano" a partire da CHF 498'000.- E' previsto l'accesso individuale con posteggi presso lo stabile. 168 mq lordi abitabili su 2 piani piÃ¹ cantina con lavanderia individuale e impianto termico in comune. Costruzione stabile prevista nel 2015 in esecuzione "risparmio enegetico" con possibilitÃ di certificazione Minergie. Ampia possibilitÃ di personalizzazione con il nostro consulente edile specializzato.----Reihenhaus in 2-Familienhaus-LÃ¶sung mit ca. 480 qm Garten je. Das GrundstÃ¼ck betrÃ¤gt CHF 168'000.- und das "SchlÃ¼ssel fertige" GebÃ¤ude ab CHF 498'000.-. Es sind individuelle Zufahrten mit ParkplÃ¤tze neben dem Haus vorgesehen. Es jedes Haus hat 168 qm Brutto-WohnflÃ¤che auf 2 Geschosse plus Keller mit selbstÃ¤ndiger WaschkÃ¼che und gemeinsamer WÃ¤rmeerzeugungsanlage. GebÃ¤udeaufbau im 2015 in "Energie-SparausfÃ¼hrung" mit Minergie-ZertifizierungsmÃ¶glichkeit. Grosse AnpassungsmÃ¶glichkeiten mit unseren spezialisierten Bauberater.