

---

## Commercial Property

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 5,800,945**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** An der allerbesten Lage direkt am Luganersee liegt die romantische Oase GANDRIA-bekannt für die persönliche Atmosphäre. Tausende von Treppen und verwinkelte Gassen und Höfe sind Teil dieses Ortes. Wir verkaufen eine 4stöckige Hotel- und Wohnliegenschaft, welche als Hotelgewerbe weiter betrieben werden kann oder auch in eine Luxus-Wohnresidenz umgebaut werden kann. Dieses spannende Objekt, hat Geschichte und sucht den Investor, welcher mehr als nur "0815" Projekte auf die Beine stellt, einer welcher Herausforderungen liebt. Die Liegenschaft verfügt über ein Hotelgebäude (mit 22 Zimmern & Hotelwohnung), einer vollen Hotelinfrastruktur, sowie einem Nebengebäude mit weiteren Zimmern und Wohnung. Das Gebäudevolumen des Hotel kann noch vergrößert werden. Ein einzigartiger privater Garten mit Seeanstoss gehören natürlich zur Hotelanlage dazu und ist der perfekte Ort für pure Erholung. Bootsplätze direkt vor der Liegenschaft sind ebenfalls vorhanden. Verlangen Sie unsere Verkaufsdokumentation - wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt präsentieren zu dürfen.