

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 571,808**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Questa parte del Malcantone Ã a ca. 10 minuti da entrambi i laghi. La regione Ã ideale per gli amanti della tranquillitÃ e della natura. La zona Ã collinosa ed in mezzo a dei prati e dei boschi, da dove si gode una bellissima vista sulla soleggiata "Valle della Tresa". Molto esposto al sole, si presta bene questa nuova edificazione di edificio in bioedilizia con certificazione Minergie-P con standing medio-alto. Si tratta di una casa unifamiliare da 154.3 mq (SUL) su due piani, con grande cantina contenente locale tecnico e garage. Destinata ad abitazione primaria. Costo complessivo "chiavi in mano" a partire da Fr. 735'000.-. Personalizzazione e rifiniture a scelta possibili. \*\*\*\*\*Ca. 10 Minuten von beiden Seen entfernt, ist dieser Teil des Malcantone ideal fÃ¼r Liebhaber der Ruhe und der Natur. An einem Hang gelegen, umgeben von Wiesen und WÃldern, erfahrt man sich des sonnigen Tals "Valle della Tresa" und der herrlichen Aussicht. Die gut besonnte Lage eignet sich hervorragend fÃ¼r dieses Neubau in Energiesparbauweise mit Minergie-P Zertifizierung. Es kommt mit mittelhohen Standing. Es handelt sich um ein Einfamilienhaus von 154.3 qm WohnflÃche auf 2 Geschosse, auf grossen Keller, der den Technikraum und die Garage enthÃlt. Als Erstwohnsitz zugeordnet. Der "SchlÃselfertiger" Preis startet ab Fr. 735'000.-. Das Projekt erlaubt noch persÃnliche WÃnsche in der Struktur, sowie im Ausbau.