
Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 545,289

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Villetta unifamiliare 3 e 1/2 locali su terreno di 478 mq. Il terreno viene CHF 180'000.- e l'edificio "chiavi in mano" a partire da CHF 478'000.- E' previsto l'accesso tramite stradina in coattiva con posteggi presso lo stabile. 115 mq lordi abitabili su 1 piano con lavanderia nel locale tecnico allo stesso piano. Costruzione stabile prevista nel 2015 in esecuzione "risparmio enegetico" con possibilit  di certificazione Minergie. Ampia possibilit  di personalizzazione con il nostro consulente edile specializzato.----Villa als EFH 3.5 Zimmer auf 478 qm Grundst ck. Das Grundst ck beträgt CHF 180'000.- und das "Schl ssselfertige" Gebäude ab CHF 478'000.-. Die Zufahrt erfolgt auf Gemeinschaftsstrasse und die Parkplätze befinden sich neben dem Haus. Das Haus hat 115 qm Brutto-Wohnfläche auf 1 Geschoss, die Waschküche befindet sich im Technikraum im EG. Geb udeaufbau im 2015 in "Energie-Spar-Ausführung" mit Minergie-Zertifizierungsm glichkeit. Grosse Anpassungsmöglichkeiten mit unseren spezialisierten Bauberater.