

---

## Studio House

Ticino, Vallemaggia Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 886,716**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Magnifica villa in bioedilizia certificata Minergie-P della "my-home.info", in zona collinare, soleggiato e con vista. L'edificio viene su 3 livelli di cui un piano cantina con garage, il piano terreno viene con spazi generosi e possiede grandi finestre che guardano sulla valle. Una magnifica terrazza esterna per godere della naturale pace che questa posizione offre. Il primo piano concede 3 camere da letto di ampio respiro, di cui il padronale possiede il "balcone sulla valle". Il terreno è costituito da una superficie di ca. 580 mq in leggera pendenza immerso nel verde collinare con vista sulla valle. La strada d'accesso come gli allacciamenti sono al bordo del terreno. Con soli 10 minuti di strada da Locarno, è il luogo perfetto dove costruire la sua casa unifamiliare. Tutte le infrastrutture come negozi, farmacia, ufficio postale, banca, asilo, scuola elementare e media, si trovano a 2 minuti d'auto o 10 in bicicletta. Fermata del bus a 100 m. \*\*\*\*\*Wunderbare Villa Minergie-P Zertifiziert von "my-home.info", ruhige Lage mit viel Sonne und schöne Talaussicht. Das Gebäude kommt auf 3 Niveaus, von denen einen Keller mit Garage. Das Erdgeschoss präsentiert sich mit generösen Räumen, die mit grosszügigen Fenster und spektakuläre Talaussicht versehen sind. Eine Terrasse lässt die ganze natürliche Reize der Liegenschaft geniessen. Das Obergeschoss ergibt 3 grosszügige Schlafräume, von denen das Elternzimmer mit einem auf dem "Tal hinaus ragender Balkon". Der Grundstück hat eine Oberfläche von ca. 580 qm mit leichter Hanglage und liegt mitten im Grünen mit Talaussicht. Zufahrt und Erschliessung gerade neben der Parzelle. Nach 10 Minuten Fahrt ist man in Locarno, es ist ideal gelegen um Ihr Einfamilienhaus zu bauen! Alle Infrastrukturen wie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Post, Bank, Kindergarten und Schulen liegen in bequemen 2 Minuten Fahrt oder 10 Minuten mit Fahrrad. Bushaltestelle 100 Meter entfernt.