

## Studio House

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 395,000**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** All'immobile, risalente presumibilmente all'inizio del secolo scorso, si accede direttamente dalla via pubblica, che collega i comuni di Cunardo e Bedero Valcuvia. Si tratta di una splendida villa secolare con torretta in stile liberty, unica nel suo genere, disposta su tre piani: al pianterreno ampio vano di ingresso, grande cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto (una con accesso sulla terrazza) ed un bagno con vasca; al primo piano cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, un piccolo ufficio (tutte le camere ed il salone con il balcone). E' altresì presente un vano scala per l'accesso alla torretta, ubicato al secondo piano, con serramenti di facciata in ferro e vetri semplici, da cui si può godere di una vista aperta sul Lago Maggiore e sulle montagne circostanti. La proprietà, con riscaldamento a gas, 5 balconi ed un'ampia terrazza, comprende anche un giardino di 3.000 metri quadri. Compresa nella proprietà vi è una cantina interrata in un corpo separato dall'edificio e 2 posti auto in garage, oltre un ampio spazio esterno da adibire a parcheggio o giardino. L'immobile può essere adibito non solo a residenza, ma anche ad ufficio/studio professionale, albergo/bed and breakfast, oppure a negozio. \*\*\*\*\* Zum Anwesen, vermutlich aus dem frühesten letzten Jahrhundert, gibt es einen direkten Zugang von der öffentlichen Straße, die die Gemeinden Cunardo und Bedero Valcuvia verbindet. Es ist eine schöne alte Villa mit Turm im Liberty Stil, einzigartig, auf drei Etagen: Erdgeschoss mit großer Eingangshalle, große Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer (eines mit Zugang zur Terrasse) und Nasszelle mit Bad; im ersten Stock Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 kleines Büro (alle Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Balkon). Es gibt auch eine Eisentreppe für den Zugang zum Turm, der auf der zweiten Etage gelegen ist, mit Türen aus Eisen und Glas-Fassade, wo man einfach den freien Blick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge genießen kann. Das Anwesen, mit Gas-Zentralheizung, 5 Balkone und einer großen Terrasse, einem 3.000 m2 großen Garten. Inbegriffen im Grundstück befindet sich ein unterirdischer Keller in einem separaten Baukörper neben dem Hauptgebäude und 2 Parkplätze in der Garage, plus einem großen Platz im Freien, der als Park oder Garten genutzt werden kann. Die Eigenschaft kann nicht nur als Wohnhaus genutzt werden, sondern auch als Büro / professionelles Büro, Hotel / Bed & Breakfast, oder Shop / Geschäft. - Prezzo in EUR: 395000