

## Studio Apartment

Vaud, Broye-Vully Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 621,530**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Nouvelle Ã©tape comprenant 18 appartements dans petits immeubles rÃ©sidentiels (BÃ¢timents C1 & C5)LogÃ©e dans le nord-est du canton de Vaud, dans le district de la Broye, Payerne est une ville d'approximativement 9'200 habitants, entourÃ©e de verdure. GrÃ¢ce Ã son encourageante poussÃ©e dÃ©mographique, et Ã la crÃ©ation de nombreuses nouvelles infrastructures (notamment au niveau des transports CFF) qui en dÃ©coule, la commune est considÃ©rÃ©e comme l'une des plus prometteuses de Romandie. Projet d'envergure et d'importance cantonale, Ã« Les Rives de La Broye Ã» est un vÃ©ritable quartier neuf et rÃ©sidentiel, logÃ© au coeur du district, en prolongement du quartier des Vernes. Description du projet :Projet d'envergure et d'importance cantonale, Ã« Les Rives de La Broye Ã» est un vÃ©ritable quartier neuf et rÃ©sidentiel, logÃ© au coeur du district, en prolongement du quartier des Vernes. VÃ©ritable vent nouveau qui s'apprÃªte Ã souffler sur la rÃ©gion, la crÃ©ation de ce projet neuf engendrera Ã©galement la construction d'une nouvelle Ã©cole (CollÃ©ge de la Coulaz) et de nombreux nouveaux commerces. IdÃ©al pour les familles souhaitant s'installer dans un lieu verdoyant et sÃ©curisÃ©, le projet est entiÃ©rement piÃ©ton. Il a d'ailleurs Ã©tÃ© prÃ©vu qu'aucune voiture ne puisse circuler au sein des zones de vie. Afin de favoriser vos dÃ©placements, un parking commun a Ã©tÃ© prÃ©vu en sous-sol, garantissant un minimum d'une place de parc par logement. De nombreuses places de parc extÃ©rieures seront Ã©galement disponibles pour les visiteurs. BÃ¢nÃ©ficiant de 3 phases de construction, Ã« Les Rives de La Broye Ã» dÃ©butent par la commercialisation de trois bÃ¢timents : le C1, le C5 et l'A3. Descriptif des bÃ¢timents :LogÃ© dans la partie intÃ©rieure du projet, le bÃ¢timent C1 est situÃ© plein sud et compte 11 appartements, sur 4 Ã©tages. Le rez-de-chaussÃ©e est composÃ© de 3 appartements : deux 3.5 piÃ©ces et un 4.5 piÃ©ces. Le 1er Ã©tage possÃ©de Ã©galement 3 logements : deux 3.5 piÃ©ces et un 4.5 piÃ©ces. Le 3e Ã©tage est quant Ã lui identique au 2e. Finalement, l'attique se compose de 2 lots : un 5.5 piÃ©ces et un 4.5 piÃ©ces. SituÃ© le long de la Broye, le bÃ¢timent C5 compte 7 appartements, sur deux Ã©tages. Le rez-de-chaussÃ©e est composÃ© d'un duplex de 4.5 piÃ©ces, d'un deuxiÃ©me appartement de 4.5 piÃ©ces ainsi que d'un 3.5 piÃ©ces. Le 1er Ã©tage profite quant Ã lui de 2 appartements : un 4.5 piÃ©ces et un 3.5 piÃ©ces. Enfin, l'attique est composÃ© d'un 4.5 piÃ©ces, ainsi que d'un 5.5 piÃ©ces. CommercialisÃ© lors du lancement du projet, le bÃ¢timent A3 compte 36

---

appartements allant du studio au 4.5 piéces distribués sur 8 étages.  
L'ensemble des logements proposent des surfaces allant de 28 m<sup>2</sup> 126 m<sup>2</sup>.