

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 662,137**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** I tre stabili di 17 appartamenti che formano il complesso residenziale Eco-City sorgono sul mappale 2, ubicato nei pressi dello sbocco della galleria Vedeggio-Cassarate, nel nuovo comparto NQC di Lugano. Il complesso sorge dietro la copertura artificiale della citata galleria, ha una superficie superiore ai 6'000mq e al suo sud confina con la zona verde e di attrezzature pubbliche del Cassarate. NOTE DI CARATTERE GENERALE 1. La progettazione come pure l'esecuzione sono realizzate ed effettuate nel rispetto delle regole dell'arte e della tecnica attuale. Le esecuzioni saranno conformi alle prescrizioni giuridiche e alle norme e raccomandazioni della SIA e delle associazioni professionali. 2. Il presente descrittivo dell'opera contiene tutte le indicazioni relative all'esecuzione dell'opera in generale e dei singoli manufatti e prestazioni che la compongono. In ogni caso Ã da intendere come compendio tecnico ai piani esecutivi, generali e di dettagli dell'architetto, dell'ingegnere e degli artigiani. 3. La costruzione Ã conforme allo standard Minergie-CECE "A" Ã. 4. In materia di protezione dai rumori saranno rispettate tassativamente le prescrizioni e esigenze accresciute stabilite dalla norma SIA 181.5. Il committente si riserva il diritto di apportare lievi modifiche o adattamenti all'opera, sempre nel rispetto dello standard esecutivo elencato nel presente descrittivo. BASI CONTRATTUALI PER L'ESECUZIONE 1. Le norme SIA e di categoria attualmente in vigore. 2. La licenza edilizia con tutte le condizioni vincolanti. 3. I piani di progetto dell'architetto, dell'ingegnere civile e degli ingegneri specialisti nei vari rami.