

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 671,253**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektstandortRegion: LocarnesePLZ/Ort: 6648 MinusioObjekt AngabenObjekt Typ: 3.5 Zimmer-Maisonette-WohnungWohnfläche: ca. 110 m2Terrasse: jaBaujahr: komplett renoviertes Haus im Jahr 2007Zustand: gut Geschosse: 6Wohnbereich: mit offener Küche und EsszimmerZimmer: 3.5Bad/Dusche/WC: 1/2/2Bodenbelag Wohnbereich: PlattenBodenbelag Schlafbereich: ParkettHeizung: Oel, BodenheizungKeller: jaAbstellraum: jaWaschküche: ja und Anschluss im BadParkplätze: 1Nebenkosten: ca. CHF 340.--/MonatLage: sehr gut und zentralSeesicht: jaSchulen: in der NäheEinkaufsmöglichkeiten: in der NäheOeff. Verkehrsmittel: vor der HaustüreDistanz zur nächsten Stadt: ca. 2 kmDistanz zur Autobahn: ca. 20 km BellinzonaObjektbeschreibungDiese charmante und pflegeleichte Maisonette-Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Dorfkern von Minusio. Das Gebäude wurde im Jahr 2007 total saniert.Eingang und Atrio mit Wandschrank sowie Abstellraum im Korridor. Ein lichtdurchflutetes Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Dusche/WC und Ausgang zur Terrasse mit Sicht über den Lago Maggiore. Die Holztreppe führt zu den zwei Schlafzimmern mit Bad/WC und einem offenen Raum mit Minibalkon. Ein Keller und ein Aussenparkplatz gehören zur Wohnung und sind inbegriffen im Preis. Ideale Wohnung als Erst- oder Zweitwohnsitz. Die Bushaltestelle \*\*\*UbicazioneRegione: LocarneseNAP/Località : 6648 MinusioInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: Appartamento duplex di 3.5 localiSuperficie abitabile: ca. 110 m2Terrazza: siAnno di costruzione: ristrutturazione completa nel 2007Stato: buonoPiani: 6Soggiorno: con cucina aperta e sala da pranzoLocali: 3.5Bagno/doccia/W: 1/2/2Pavimento zona giorno: piastrellePavimento zona notte: parquetRiscaldamento: a nafta, serpentineCantina: siRipostiglio: siLavanderia: si e allacciamento in bagnoPosteggi: 1 Costi accessori: ca. CHF 340.--/mesePosizione: centraleVista lago: siScuole: in vicinanzaNegozii: in vicinanzaMezzi pubblici: davanti alla casaDistanza prossima città : ca. 2 km LocarnoDistanza autostrada: ca. 20 km BellinzonaDescrizione dell'immobileQuest'affascinante appartamento duplex, è molto comodo e si trova in una posizione centrale nel nucleo a Minusio. La casa è stata ristrutturata completamente nel anno 2007.Ingresso e atrio con armadio a muro e ripostiglio nel corridoio. Soggiorno luminoso con cucina aperta e sala da pranzo, doccia/WC e accesso alla terrazza con vista sul Lago Maggiore. La scala in legno conduce alle due camere da letto con bagno/doccia/WC e uno spazio aperto con un piccolo

---

balcone. Una cantina e un posto auto esterno appartengono all'appartamento e sono inclusi nel prezzo. Appartamento ideale come residenza primaria o secondaria. La fermata del bus "A" davanti alla casa.