

---

## Plot of Land

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 256,899**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Questo terreno si trova a Monteggio nel Malcantone, in un contesto tranquillo e distante dalla strada Cantonale. È esposto a sud-ovest, in posizione dominante e molto soleggiata. La superficie edificabile di mq.817 è pianeggiante e con tutti gli allacciamenti disponibili sul posto, si presta per costruire sia una villosa, sia quattro villette a schiera, esiste già un progetto di massima che potrà illustrarne la fattibilità. INDICI: ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA RE, ALTEZZA MAX FABBRICATO M8, INDICE SFRUTTAMENTO 0,4%, INDICE DI OCCUPAZIONE MAX 35%, CONSENTITE ATTIVITA' NON MOLESTE, TOLLERATE ATTIVITA' ARTIGIANALI LOCALI. \*\*\*\*\*Dieses Grundstück liegt in Monteggio im Malcantone, in ruhiger Umgebung und in einiger Entfernung zur Kantonalstraße. Es liegt erhöht mit süd-östlicher Ausrichtung und ist sehr sonnig. Die überbaubare Fläche beträgt 817 m<sup>2</sup> ist eben und mit allen vor Ort verfügbaren Anschlüssen versehen, das Grundstück ist ideal sowohl für ein Einfamilienhaus als auch für vier Reihenhäuser, es besteht bereits ein Vorentwurf, der die Machbarkeit aufzeigt. WOHNGEBIET MIT NIEDRIGER DICHTER BAULICHE NUTZUNG, MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE: 8 M., BEBAUUNGSZIFFER: 0,4%, NUTZUNGSZIFFER: 35%, KEINE STÄNDEN ODER MÖGLICH STÄNDEN TÄTIGKEITEN, KLEINE ARTLICHE HANDWERKSBERIEBE ZULÄSSIG