

---

## Commercial Property

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,325,931**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Dieses in den Umgebungen gut bekannte Restaurant verfügt über eine treue Kundschaft seit vielen Jahren. Es ist immer noch eine bedeutende Realität der lokalen Restaurants, mit ausgezeichnete Küche und grossen Auswahl an traditionellen Gerichten aus Ticino-Küche, sowie an nationalen und italienischen Speisen. Ideal auch für Veranstaltungen und Betriebsessen. Die Qualität der "Pizza auf Schneidebrett" zieht auch viele Bewunderer. Die strategische Lage, nur wenige Meter von der Hauptstrasse entfernt, ermöglicht den Zugriff auf den Ort in kurzer Zeit sowohl aus Lugano, als auch aus dem benachbarten Gebiet. Der nahe gelegenen Bahnhof Lugano-Ponte Tresa gibt die Möglichkeit, sich ohne Auto zu verlagern, für diejenigen, die zwei Gläser Wein ruhig trinken möchten, ohne gefährliche gebührenpflichtigen Verwarnungen zu riskieren!! Wertvolle Investition für Betreiber der Branche. Es gibt jedoch die Möglichkeit, den Verwendungszweck zu verändern. Habe ich Ihr Interesse geweckt Rufen Sie mich an! Gerne vereinbare ich einen Besichtigungstermin für Sie und werde Sie bestens beraten. Questo ristorante, molto conosciuto nella zona, vanta una clientela fidelizzata da molti anni, ancora oggi è una significativa realtà della ristorazione locale, ottima la cucina con una vasta scelta di piatti tradizionali della cucina ticinese, nazionale e italiana. Ideale anche per eventi e cene aziendali. Anche la qualità delle pizze al tagliere attrae numerosi estimatori. La posizione strategica, a pochi metri dalla Cantonale, consente di raggiungere la località in breve tempo, sia da Lugano, sia dai paesi limitrofi, la vicina stazione del trenino Lugano-Ponte Tresa, consente di spostarsi facilmente senza auto, per chi desidera approfittare di bere tranquillamente due bicchieri di vino senza incorrere in pericolose sanzioni della circolazione!! Interessante investimento per gli addetti del settore. Vi è comunque la possibilità di cambiare la destinazione d'uso. L'immobile è in buono stato di manutenzione.