

---

## Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,897,738**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** ObjektbeschreibungDie moderne Villa beinhaltet zwei Wohnungen, mit der Möglichkeit diese intern zu verbinden als eine Villa mit fünf Schlafzimmern. Eine 4.5 Zimmerwohnung mit ca. 130 m2 und Terrasse von ca. 45 m2 und eine 3.5 Zimmerwohnung mit ca. 120 m2 und ca. 35 m2 grosser Terrasse sowie kleinen Garten und Pergola von ca. 57 m2. Für Stauraum sorgen ein Keller von ca. 26 m2 und ein Abstellraum von ca. 8 m2. Beide Einheiten sind leicht miteinander verbindbar. Die Apartments verfügen je über ein Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche und zwei Bäder und haben direkten Zugang. Dazu gehören eine Doppelgarage sowie drei Parkplätze. Ein Lift führt direkt zum Haupteingang. Die Liegenschaft ist mit einer Wärmepumpe ausgestattet, die auch zur Kühlung eingesetzt werden kann.Die Villa im gehobenen Standard präsentiert sich in Top Zustand und bietet absolute Privacy. Sie kann als Erst- oder Zweitwohnsitz benutzt werden.Die grosszügigen Terrassen bieten zahlreiche Möglichkeiten sich draussen aufzuhalten. Sei es die herrliche Seesicht zu geniessen, unter der lauschigen Pergola bei geselligem Beisammensein, oder den Garten zu bepflanzen und sich an den Gewächsen zu erfreuen. Der Garten verfügt zudem über eine Bewässerungsanlage. Der Phantasie sind keine Grenzen gesetzt.Der lichtdurchflutete Wohnbereich besticht durch seine ansprechende Raumaufteilung und der geschickten Verbindung zwischen Wohnen, Essen und Küche. Zudem lässt es sich am lodernen Kaminfeuer gemütlich relaxen.Die ebenerdige Fensterfront mit grossen Schiebetüren lässt den Wohnraum hell erstrahlen und gibt den Blick auf das wunderschöne Panorama mit Seesicht frei.Die hellen und gemütlichen Schlafzimmer, mit Wandschränken ausgestattet, verfügen alle über grosszügige Fenstertüren, die auf die Terrassen führen. In den geräumigen, in weiss gehaltenen Bädern stimmt das Wachwerden am Morgen schon frühlich.Der Wohnraum im oberen Geschoss präsentiert sich durch die Dachschrägen und der Galerie äusserst geräumig und verbreitet eine warme Atmosphäre. Auch hier sorgt der Kamin für gediegene Abende.Die Glasfassade verleiht dem Wohnraum Helligkeit und lässt viel Sonnenschein herein. Auch von innen geniesst man eine fantastische Panoramasicht.Die optimal mit dem Ess-/Wohnbereich integrierte offene Küche überzeugt durch hochwertige Einbaugeräte. Das Kochen und das gesellige Zusammensein mit der Familie sorgen für genussvolle und gemächliche Momente.Descrizione immobileVilla moderna con due appartamenti, il primo di 4.5 locali con ca. 130 m2 e terrazza di ca. 45 m2,

---

il secondo di 3.5 locali con ca. 120 m2, terrazza di ca. 35 m2 e piccolo giardino con pergola di ca. 57 m2. Possono essere facilmente collegati. Una cantina di ca. 26 m2 e un ripostiglio di 8 m2 offrono spazio di stoccaggio. Entrambi appartamenti dispongono di un soggiorno con camino, cucina abitabile e due bagni. Accesso diretto. La termopompa installata Ã anche adatta per climatizzare la casa in estate. Fanno inoltre parte del