

## Studio Apartment

Vaud, Broye-Vully Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 617,387**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Les Rives de la Broye Offre exclusive !! Venez découvrir votre futur appartement ou investissement. Dans un quartier calme et verdoyant, sur les rives de la Broye, cette nouvelle promotion de 54 appartements en PPE, allant du studio au 5.5 pièces proposera des surfaces habitables de 27 m<sup>2</sup> à 147 m<sup>2</sup>. Elle bénéficiera d'une situation unique et d'une vue dégagée. Proche du centre-ville de Payerne, la résidence permettra à ses futurs habitants de profiter de toutes les infrastructures nécessaires pour bien vivre, à savoir : commerces, transports publics, écoles, crèche, restaurants, banques, poste, etc. Payerne offre un cadre de vie idyllique à ses habitants, tant par ses nombreuses activités culturelles que sportives telles que golf, piscine ou encore le Payerneland. La ville se trouve sur l'axe autoroutier A1 (axe Lausanne-Berne), à 20 km de Fribourg et 40 km de Lausanne ou Berne. Cette ville accueille également le gymnase (GYB) et l'Hôpital (HIB) intercantonaux Vaud-Fribourg. Quant aux appartements, ils vous offriront de généreux espaces de vie et seront agrémentés d'une terrasse ou d'un balcon. Les finitions seront au choix des acquéreurs. Il est également possible d'investir dans un étage entier, c'est-à-dire un plateau de plusieurs appartements ; un des placements immobiliers les plus avisés. Chaque plateau comporte entre 3 et 5 appartements et vous apportera un rendement net de 4.25 % ! (Télécharger "Tableau vente en plateau - investisseurs", ci-contre). Un grand parking intérieur sera construit en sous-sol et de nombreuses places de parc visiteurs seront prévues en surface. Un soin particulier sera apporté aux aménagements extérieurs. Idéal pour les familles ou les investisseurs !